

# 上海市发展和改革委员会文件

沪发改城〔2021〕87号

---

## 关于嘉定黄渡大型居住社区基地一期地块土地储备 项目投资估算调整的批复

上海市土地储备中心，嘉定区土地储备中心：

你们《关于调整第二批大型居住社区嘉定黄渡基地一期地块土地储备项目投资估算的请示》（沪土储〔2021〕18号）收悉。经核，我委以沪发改城〔2012〕41号文批复嘉定黄渡大型居住社区基地一期地块土地储备项目可行性研究报告，由你们对盐铁塘以东、春归路以南、星塔路以西、曹安公路以北地块联合实施土地储备。项目占地面积约135公顷，具体范围和面积以规划部门划定的红线并经测绘部门勘测定界后为准；项目投资估算暂定为24.3亿元（按120万元/亩包干价估算），所需资金按联合土地储备框架协议的约定，由市、区两级土地储备中心按60%：40%的比

例承担。

根据我市第二批大型居住社区土地储备项目调整机制，按照市级土地储备成本认定工作小组提供的第三方机构评审意见，同意将项目投资估算调整为 38.9 亿元，具体金额以市级土地储备成本认定工作小组核定为准。其余按原批复执行。

上海市发展和改革委员会

2021 年 12 月 14 日

---

抄送：市住房城乡建设管理委、市规划资源局、市财政局，嘉定区政府。

---

上海市发展和改革委员会办公室

2021年12月14日印发

---