

# 上海市发展和改革委员会 上海市财政局

文件

沪发改价督(2009)013号

## 关于同意实施本市征地土地补偿费标准调整方案的复函

市规划国土资源局:

你局《关于完整执行本市征地土地补偿费标准的函》(沪规土资地[2009]738号)收悉。根据市政府同意的本市征地土地补偿费标准调整方案及分步实施意见,决定自2009年9月1日起实施本市征地土地补偿费标准调整方案。调整后的征地土地补偿费标准及具体实施意见附后。

请你局会同相关区县政府认真贯彻执行,并负责做好宣传解释工作,妥善处理征地补偿过程中的问题,确保调整方案平稳实施。

特此函复。

附件:

- 1、上海市征地土地补偿费标准区片分布图

- 2、上海市征地土地补偿费等级标准表
- 3、上海市征地土地补偿费标准调整方案实施意见

上海市发展和改革委员会（物价局）  
上海市财政局  
二〇〇九年七月三十日

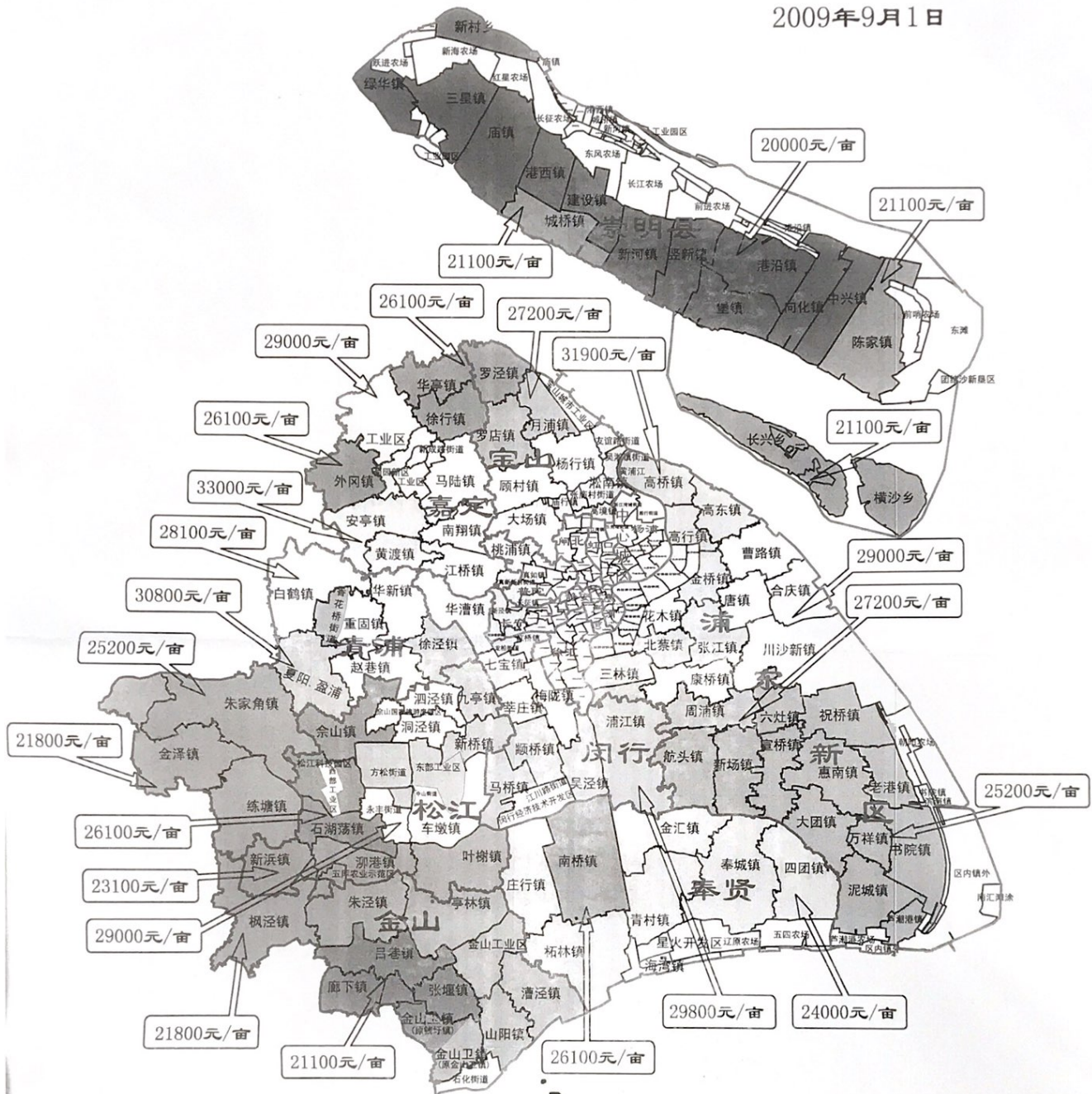
**抄 送：**各有关区县人民政府，市政府办公厅，市农委，市政府法制办，各有关区县发展改革委（物价局）、财政局，市物价检查所、市建设用地事务中心

**校 对：**邵国华

（共印 98 份）

# 附件一：上海市征地土地补偿费标准区片分布图

2009年9月1日



图例：

第一等级	33000元/亩	第六等级	28100元/亩	第十一等级	23100元/亩
第二等级	31900元/亩	第七等级	27200元/亩	第十二等级	21800元/亩
第三等级	30800元/亩	第八等级	26100元/亩	第十三级	21100元/亩
第四等级	29800元/亩	第九等级	25200元/亩	第十四等级	20000元/亩
第五等级	29000元/亩	第十等级	24000元/亩		

附件二:

上海市征地区土地补偿费等级标准表

2009年9月1日

单位:元/亩

区县	长宁	徐汇	普陀	闸北	浦东新区	宝山区	嘉定区	闵行区	松江区	青浦区	奉贤区	金山区	崇明县
等级	标准 (元/亩)	1个区片	6个区片	4个区片	3个区片	2个区片	4个区片	4个区片	4个区片	2个区片	2个区片	2个区片	2个区片
一	33,000	新泾 华泾 桃浦	长征/ 彭浦	陆家嘴功能区、花木	港南/庙行/高境/大场/吴淞街道/友谊街道/泗塘街道	江桥/黄渡/安亭/真新街道	莘庄/七宝/梅陇/虹桥/华漕						
二	31,900			北蔡/冬桥/三林镇(第四等级的5个村除外)/张江/浦东/高桥/南行									
三	30,800							新桥/外冈/东郭工业区/方松街道		徐泾/夏阳、盈浦街道			
四	29,800			三林镇临立村、红莲村、懿德村、南阜村、天华庵村			马陆/隰桥/吴泾/浦江		中山街道/朱桥街道/泗泾/佘山度假区/西郊工业区/周泾/库墩				
五	29,000			曹路/唐镇/川沙新镇/合庆/康桥	杨行/顾村/宝山城隍庙/工业园区	新成路街道/南翔/马陆/菊园新区/工业区							
六	28,100									重固/华新/白鹤/赵巷			
七	27,200			周浦	月浦/罗店								
八	26,100				罗泾	徐行/外冈/华亭		石湖荡/佘山镇/科技园区					
九	25,200			新场/万祥/洋泾/泥城/芦潮港/惠南/浦东祝桥/宣桥/六灶/老港/大团						朱家角/香花桥街道			
十	24,000										庄行/金卫/柘林/四团/青村/本城		
十一	23,100					叶榭/潘浜/五厝园区/泖港							
十二	21,800									埭港/金泽			
十三	21,100											张堰/吕巷/廊下/金山卫镇(原钱圩镇)	横沙/城桥/陈家镇/长兴
十四	20,000												中兴/唐河/新村/向化/堡新三里/岳镇/华漕/港沿/港西/堡镇

附件三：

## 上海市征地土地补偿费标准调整方案实施意见

1、新标准自 2009 年 9 月 1 日起实施。新标准实施前已签订征地包干协议并经市建设用地事务中心鉴证生效的征地项目，仍按现行标准执行。

2、实施新标准后，去年已经在原标准基础上按提高 20% 的幅度补足差额的少数地块，现行标准低于新标准则按新标准执行，现行标准高于新标准仍按现行标准执行。

3、实施新标准后，个别地块长期从事水产养殖或花木种植等，产值（收入）相对较高的，为使集体经济组织和农民利益得到合理补偿，由区县政府具体负责认定并协调用地单位，在该被征土地按规定标准补偿的基础上，再按不超过 30% 的幅度适当增加补偿。

4、实施新标准时，同一地块分步实施征地，补偿差异过大的；或者相邻地块之间，补偿明显不合理的；以及征地补偿中产生的其他矛盾，由区县政府具体负责协调，根据实际情况妥善处理。

5、根据本市经济社会发展情况，今后将对本市征地土地补偿费标准适时进行调整。