

中华人民共和国土地管理行业标准

TD/T ××××—××××

不动产登记数据库标准

Standard for Database of the Real Estate Registration

(报批稿)

××××-××-××发布

××××-××-××实施

中华人民共和国自然资源部 发布

目 次

前言..... II

1 范围..... 1

2 规范性引用文件..... 1

3 术语和定义..... 1

4 缩略语..... 3

5 不动产登记数据库内容与要素分类..... 3

6 数据库结构定义..... 7

附录 A（规范性）属性值代码字典表..... 38

参考文献..... 54

前言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由自然资源部提出。

本文件由全国自然资源与国土空间规划标准化技术委员会（SAC/TC93）归口。

本文件起草单位：自然资源部自然资源确权登记局、自然资源部信息中心、中国国土勘测规划院、上海市规划和自然资源局信息中心、吉林省自然资源信息中心、重庆市规划和自然资源信息中心、安徽省自然资源信息中心。

本文件主要起草人：刘聚海、宋唯、贾文珏、陈红兵、胡小华、屈晓波、刘喜韬、姜栋、吴明辉、张敬波、赵岱虹、况海涛、霍淼、崔晓东、何欢乐、张莹光、李彦、张菲菲、何俊、吴洪桥、梁强、姜喆。

不动产登记数据库标准

1 范围

本文件规定了不动产登记数据库的内容、要素分类与编码、数据库结构等。
本文件适用于不动产登记数据库建设、数据交换和共享等。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB/T 2260 中华人民共和国行政区划代码
- GB/T 2659 世界各国和地区名称代码
- GB/T 4754 国民经济行业分类与代码
- GB/T 4761 家庭关系代码
- GB/T 13923 基础地理信息要素分类与代码
- GB/T 17798 地理空间数据交换格式
- GB/T 17986 房产测量规范
- GB/T 21010 土地利用现状分类
- GB/T 26424 森林资源规划设计调查技术规程
- GB/T 37346 不动产单元设定与代码编制规则
- GB 50137 城市用地分类与规划建设用地标准
- CJJ/T 115 房地产市场信息系统技术规范
- HY/T 123 海域使用分类体系
- HY/T 124 海籍调查规范
- HY/T 251 宗海图编绘技术规范
- JGJ/T 252 房地产市场基础信息数据标准
- NY/T 2538 农村土地承包经营权要素编码规则
- NY/T 2539 农村土地承包经营权确权登记数据库规范
- TD/T 1001 地籍调查规程
- TD/T 1015 城镇地籍数据库标准
- TD/T 1016 国土资源信息核心元数据标准

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

不动产 real estate

土地（海域）以及房屋、林木等定着物。

3.2

不动产单元 real estate unit

权属界线固定封闭且具有独立使用价值的空间，由定着物单元和其所在宗地（宗海）共同组成，是不动产登记的基本单位。

3.3

地籍区 cadastral district

TD/T ××××—××××

在县级行政辖区内，以乡（镇）、街道界线为基础结合明显线型地物划分的不动产管理区域。

3.4

地籍子区 cadastral subdistrict

在地籍区范围内，以行政村、居委会或街坊界线为基础结合明显线型地物划分的不动产管理区域。

3.5

宗地 cadastral parcel

土地权属界线封闭的地块或空间。

[来源：TD/T 1001-2012, 3.7]

3.6

宗海 sea parcel

被权属界线所封闭的用海单元。

[来源：HY/T 251]

3.7

无居民海岛 uninhabited island

不属于居民户籍管理的住址登记地的海岛。

3.8

房屋 building

土地（海域）上的建筑物、构筑物，包括独立成栋、有固定界线的封闭空间，以及区分幢、层、套、间等可以独立使用、有固定界线的封闭空间。

3.9

幢 building

一座独立的、包括不同结构和不同层次的房屋[来源：GB/T 17986.1-2006 5.4.1 幢的定义]，也可称为自然幢。

3.10

逻辑幢 logical building

根据数据组织和管理的需要，对幢按结构或类型进行逻辑分割而成的房屋。[来源：CJJ/T 115]

3.11

户 unit

幢内具有连续空间及边界的、具有独立户号、可独立登记的结构单元，也可称为套。

[来源：CJJ/T 115]

3.12

定着物 things fixed on land

固定于土地（海域）并不能移动的房屋、森林、林木等有独立使用价值的物。

3.13

界址线 boundary line

宗地、宗海或无居民海岛的边界线。

3.14

界址点 boundary point

土地、海域或无居民海岛的权属界址线的转折点。

3.15

地籍图 cadastral map

按特定的投影方法、比例关系，采用专用符号，突出表示地籍要素的地图。[来源：TD/T 1001]

3.16

宗地图 parcel plan

描述一宗地位置、界址点线、相邻宗地关系以及宗地内房屋、林木等定着物位置关系的地籍图，是不动产登记和档案的附图。

3.17

宗海图 cadastral of sea parcel

记载宗海位置、界址点、界址线及其与相邻宗海位置关系的各类图件的总称。[来源：HY/T 251]

3.18

权利人 obligee

依法拥有不动产权利的单位或个人。

4 缩略语

下列缩略语适用于本文件。

Boolean: 布尔型值，0表示假，非0值表示真；

Char: 字符型数据；

Date: 日期型数据；

Float: 浮点型数据，数据长度不包括小数点“.”占用的位数；

Int: 整型数据；

Varbin: 存储二进制文件所在的相对路径及文件名，在数据交换时需要将该字段指向的文件复制到存储交换数据文件的相对路径，同时将该字段的相对路径值转换为存储交换数据文件的相对路径值；

Varchar: 可变长度的文本数据。

5 数据库内容与要素分类

5.1 数据库内容

不动产登记数据库内容包括不动产登记中涉及的不动产权利、不动产权利人、不动产单元、不动产登记业务、不动产登记类型等数据，应以不动产单元为单位进行组织。

5.2 要素分类与编码

根据分类编码通用原则，将不动产登记数据要素依次按大类、小类划分，小类下按一级类、二级类、三级类和四级类划分。大类采用面分类法，小类及以下采用线分类法，分类代码采用数字或字母层次码组成，大类码、小类码以及一级类码、二级类码分别设定为二位数字码，空位以0补齐，三级类码、四级类码设定为一位数字码。其结构如下：

| | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|
| XX | XX | XX | XX | X | X |
| | | | | | |
| 大 | 小 | 一 | 二 | 三 | 四 |
| 类 | 类 | 级 | 级 | 级 | 级 |
| 码 | 码 | 类 | 类 | 类 | 类 |
| | | 要素 | 要素 | 要素 | 要素 |
| | | 码 | 码 | 码 | 码 |

其中：

a) 大类码为专业代码，设定为二位数字码，其中：基础地理专业码为10，不动产登记专业码为60；小类码为业务代码，设定为二位数字码，空位以0补齐。不动产单元的业务代码为01，不动产权利的业务代码为02，不动产权利人的业务代码为03，不动产登记业务的业务代码为04，不动产登记事项的业务代码为05，不动产实际使用人的业务代码为06；一至四级类码为要素分类代码。

b) 各要素类中如含有“其它”类，则该类代码直接设为“9”或“99”。

5.3 不动产登记要素分类代码与描述

不动产登记数据库要素代码与名称描述见表1。

表1 要素代码与名称描述表

| 要素代码 | 要素名称 | 要素类型 | 说明 |
|------------|------------|------|----------------|
| 1000000000 | 基础地理信息要素 | | |
| 1001000000 | 境界与政区 | | |
| 1011000000 | 控制点 | 空间 | 引用 TD/T 1015 |
| 1066010000 | 行政区 | 空间 | GB/T 13923 的扩展 |
| 1066020000 | 行政区界线 | 空间 | GB/T 13923 的扩展 |
| 1001030000 | 行政区注记 | 空间 | GB/T 13923 的扩展 |
| 1002000000 | 地籍区 | 空间 | |
| 1003000000 | 地籍子区 | 空间 | |
| 1004010000 | 栅格要素 | | |
| 1004010100 | 数字正射影像 | | |
| 1004010101 | 数字航空正射影像图 | 空间 | |
| 1004010102 | 数字航天正射影像图 | 空间 | |
| 1004010300 | 数字栅格地图 | 空间 | |
| 1004010400 | 数字地表模型 | 空间 | |
| 1004010500 | 数字地面高程模型 | 空间 | |
| 6000000000 | 不动产登记信息要素 | | |
| 6001000000 | 不动产单元 | | |
| 6001010000 | 宗地 | 空间 | |
| 6001020000 | 宗海（含无居民海岛） | 空间 | |
| 6001020100 | 用海内部单元 | 空间 | |
| 6001020200 | 用岛内部单元 | 空间 | |
| 6001030000 | 房屋 | | |
| 6001030100 | 建筑物 | | |
| 6001030110 | 幢 | 空间 | |
| 6001030120 | 逻辑幢 | 非空间 | |
| 6001030130 | 层 | 非空间 | |
| 6001030140 | 户 | 非空间 | |
| 6001030200 | 构筑物 | 空间 | |
| 6001040000 | 森林、林木 | 非空间 | |

表 1 (续)

| 要素代码 | 要素名称 | 要素类型 | 说明 |
|------------|-----------|------|----|
| 6001990000 | 其它定着物 | | |
| 6001990100 | 面状定着物 | 空间 | |
| 6001990200 | 线状定着物 | 空间 | |
| 6001990300 | 点状定着物 | 空间 | |
| 6001060000 | 界址线 | 空间 | |
| 6001070000 | 界址点 | 空间 | |
| 6001080000 | 注记 | 空间 | |
| 6002000000 | 不动产权利 | | |
| 6002010000 | 所有权 | | |
| 6002010100 | 土地所有权 | | |
| 6002010110 | 国家土地所有权 | 非空间 | |
| 6002010120 | 集体土地所有权 | 非空间 | |
| 6002010200 | 房屋所有权 | | |
| 6002010210 | 房屋等建筑物所有权 | 非空间 | |
| 6002010220 | 构筑物所有权 | 非空间 | |
| 6002010300 | 森林、林木所有权 | 非空间 | |
| 6002020000 | 用益物权 | | |
| 6002020100 | 国有建设用地使用权 | 非空间 | |
| 6002020200 | 集体建设用地使用权 | 非空间 | |
| 6002020300 | 宅基地使用权 | 非空间 | |
| 6002020400 | 土地承包经营权 | 非空间 | |
| 6002020401 | 土地承包合同 | 非空间 | |
| 6002020410 | 土地经营权 | | |
| 6002020411 | 土地经营权流转合同 | 非空间 | |
| 6002020500 | 农用地其它使用权 | 非空间 | |
| 6002020600 | 海域使用权 | 非空间 | |
| 6002020700 | 无居民海岛使用权 | 非空间 | |
| 6002020800 | 森林、林木使用权 | 非空间 | |
| 6002020900 | 地役权 | 非空间 | |
| 6002029900 | 其它相关权利 | 非空间 | |
| 6002030000 | 担保物权 | | |
| 6002030100 | 抵押权 | 非空间 | |
| 6003000000 | 不动产权利人 | 非空间 | |
| 6003010000 | 所有权人 | 非空间 | |
| 6003020000 | 使用权人 | 非空间 | |
| 6003030000 | 抵押权人 | 非空间 | |
| 6003040000 | 承包方 | 非空间 | |
| 6003050000 | 家庭成员 | 非空间 | |
| 6003060000 | 经营权代表 | 非空间 | |
| 6004000000 | 不动产登记业务 | | |
| 6004010000 | 申请 | 非空间 | |
| 6004020000 | 受理 | 非空间 | |
| 6004020100 | 收件 | 非空间 | |
| 6004030000 | 审核 | 非空间 | |
| 6004040000 | 登簿 | 非空间 | |
| 6004050000 | 发证 | 非空间 | |
| 6004050100 | 收费 | 非空间 | |

表 1 (续)

| 要素代码 | 要素名称 | 要素类型 | 说明 |
|------------|------|------|----|
| 6004060000 | 归档 | 非空间 | |
| 6005000000 | 登记类型 | | |
| 6005010000 | 首次登记 | 非空间 | |
| 6005020000 | 转移登记 | 非空间 | |
| 6005030000 | 变更登记 | 非空间 | |
| 6005040000 | 注销登记 | 非空间 | |
| 6005050000 | 更正登记 | 非空间 | |
| 6005060000 | 预告登记 | 非空间 | |
| 6005070000 | 异议登记 | 非空间 | |
| 6005080000 | 查封登记 | 非空间 | |
| 6005090000 | 其它登记 | 非空间 | |

5.4 空间要素分层

空间要素采用分层的方法进行组织与管理,层名、子层名、层要素、几何特征、属性表名和约束条件应符合表2的要求。

表 2 空间要素分层

| 序号 | 层名 | 子层名 | 层要素 | 几何特征 | 属性表名 | 说明 |
|-----------|---------|----------------|-----------|------------|---------|----|
| 1 | 行政区划 | 行政区 | 行政区 | Polygon | XZQ | |
| | | 行政区界线 | 行政区界线 | Line | XZQJX | |
| | | 行政要素注记 | 行政要素注记 | Annotation | ZJ | |
| 2 | 地籍分区 | 地籍区 | 地籍区 | Polygon | DJQ | |
| | | 地籍子区 | 地籍子区 | Polygon | DJZQ | |
| 3 | 不动产单元 | 所有权宗地 | 所有权宗地 | Polygon | ZDJBXX | |
| | | | 所有权宗地注记 | Annotation | ZJ | |
| | | | 界址线 | Line | JZX | |
| | | | 界址线注记 | Annotation | ZJ | |
| | | | 界址点 | Point | JZD | |
| | | | 界址点注记 | Annotation | ZJ | |
| | | 使用权宗地 | 使用权宗地 | Polygon | ZDJBXX | |
| | | | 使用权宗地注记 | Annotation | ZJ | |
| | | | 界址线 | Line | JZX | |
| | | | 界址线注记 | Annotation | ZJ | |
| | | | 界址点 | Point | JZD | |
| | | | 界址点注记 | Annotation | ZJ | |
| | | 宗海 (含无居民海岛) | 宗海 | Polygon | ZHJBXX | |
| | | | 用海内部单元 | Polygon | YHNB DY | |
| | | | 用岛内部单元 | Polygon | YDNB DY | |
| | | | 宗海注记 | Annotation | ZJ | |
| | | | 界址线 | Line | JZX | |
| | | | 界址线注记 | Annotation | ZJ | |
| | | | 界址点 | Point | JZD | |
| | | | 界址点注记 | Annotation | ZJ | |
| | | 房屋 | 幢 | Polygon | ZRZ | |
| 构筑物 | Polygon | | GZW | | | |
| 其它 定着物 | 面状定着物 | Polygon | MZDZW | | | |
| | 线状定着物 | Line | XZDZW | | | |
| | 点状定着物 | Point | DZDZW | | | |
| 4 | 栅格数据 | 栅格数据 | 数字栅格地图 | Image | SGSJ | |
| | | | 航空数字正射影像图 | Image | SGSJ | |
| | | | 航天数字正射影像图 | Image | SGSJ | |
| | | | 数字地表模型 | Grid | SGSJ | |
| | | | 数字地面高程模型 | Grid | SGSJ | |

6 数据库结构定义

6.1 空间要素属性结构

6.1.1 行政区属性结构

行政区属性结构见表3。

表3 行政区属性结构描述表（表名：XZQ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|-------|-------|-------|------|------|------------|-------|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 10 | | >0 | |
| 2 | 要素代码 | YSJM | Char | 10 | | 见表1 | |
| 3 | 行政区代码 | XZQDM | Char | 12 | | 见GB/T 2260 | 见本表注1 |
| 4 | 行政区名称 | XZQMC | Char | 100 | | | |
| 5 | 行政区面积 | XZQMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 见本表注2 |

注1: 行政区代码在现有行政区划代码的基础上扩展到行政村级, 即: “乡级以上行政区划代码+村级代码”, 乡及乡以上行政区划代码采用GB/T 2260中的9位数字码, 村级为三位数字码。
注2: 行政区面积宜采用国家行政职能部门发布的数据, 单位: 平方米。

6.1.2 行政区界线属性结构

行政区界线属性结构见表4。

表4 行政区界线属性结构（表名：XZQJX）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|------|------|---------|------|------|-------|----|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 10 | | >0 | |
| 2 | 要素代码 | YSJM | Char | 10 | | 见表1 | |
| 3 | 界线类型 | JJLX | Char | 6 | | 见表A.1 | |
| 4 | 界线性质 | JJXZ | Char | 6 | | 见表A.2 | |
| 5 | 界线说明 | JJSM | Varchar | | | | |

6.1.3 地籍区属性结构

地籍区属性结构见表5。

表5 地籍区属性结构描述表（表名：DJQ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|-------|-------|------|------|------|-----|----|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 10 | | >0 | |
| 2 | 要素代码 | YSJM | Char | 10 | | 见表1 | |
| 3 | 地籍区代码 | DJQDM | Char | 9 | | | |
| 4 | 地籍区名称 | DJQMC | Char | 100 | | | |

6.1.4 地籍子区属性结构

地籍子区属性结构见表6。

表6 地籍子区属性结构描述表（表名：DJZQ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|------|------|------|------|------|----|----|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 10 | | >0 | |

表 6 (续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|--------|------|------|------|------|----|
| 2 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 地籍子区代码 | DJZQDM | Char | 12 | | | |
| 4 | 地籍子区名称 | DJZQMC | Char | 100 | | | |

6.1.5 宗地基本信息属性结构

宗地基本信息属性结构见表7。

表 7 宗地基本信息属性结构描述表 (表名: ZDJBXX)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|--------|---------|------|------|----------|--------------------------|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 10 | | >0 | |
| 2 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 宗地代码 | ZDDM | Char | 19 | | | |
| 4 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | 当宗地为不动产单元时必须填 |
| 5 | 宗地特征码 | ZDTZM | Char | 2 | | 见表 A. 44 | |
| 6 | 坐落 | ZL | Char | 200 | | | |
| 7 | 宗地面积 | ZDMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 单位: 平方米 |
| 8 | 面积单位 | MJDW | Char | 2 | | 见表 A. 7 | |
| 9 | 用途 | YT | Char | 4 | | | 见本表注 |
| 10 | 用途名称 | GHYTC | Varchar | | | | 见本表注 |
| 11 | 等级 | DJ | Char | 2 | | 见表 A. 50 | |
| 12 | 价格 | JG | Float | 15 | 2 | >=0 | 单位: 元 |
| 13 | 权利类型 | QLLX | Char | 2 | | A. 8 | |
| 14 | 权利性质 | QLXZ | Char | 4 | | A. 9 | 当权利类型为使用权时必须填。 |
| 15 | 权利设定方式 | QLSDFS | Char | 2 | | A. 10 | |
| 16 | 容积率 | RJL | Float | 4 | 2 | >0 | |
| 17 | 建筑密度 | JZMD | Float | 3 | 2 | [0, 1] | |
| 18 | 建筑限高 | JZXG | Float | 5 | 2 | >0 | 单位: 米 |
| 19 | 宗地四至-东 | ZDSZD | Char | 200 | | | |
| 20 | 宗地四至-南 | ZDSZN | Char | 200 | | | |
| 21 | 宗地四至-西 | ZDSZX | Char | 200 | | | |
| 22 | 宗地四至-北 | ZDSZB | Char | 200 | | | |
| 23 | 宗地图 | ZDT | Varbin | | | | |
| 24 | 图幅号 | TFH | Char | 50 | | | 指地籍图图幅号 |
| 25 | 地籍号 | DJH | Char | 20 | | | |
| 26 | 档案号 | DAH | Varchar | | | | |
| 27 | 地块代码 | DKBM | Char | 19 | | | 承包经营权地块时填写, 参照 NY/T 2538 |
| 28 | 备注 | BZ | Varchar | | | | |
| 29 | 状态 | ZT | Char | 2 | | A. 11 | |

注: 土地用途按《土地利用现状分类》GB/T 21010 执行, “用途”应填写本宗地内主要用途的二级类编码。“用途名称”应填写本宗地内所有用途的二级类名称, 当有多个用途时, 应使用“/”分开。当宗地权利类型为使用权时该字段必填, 当宗地权利类型为所有权时该字段可不填。

6.1.6 宗地变化情况属性结构

宗地变化情况属性结构见表8。

表 8 宗地变化情况属性结构描述表（表名：ZDBHQK）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|----|------|
| 1 | 宗地代码 | ZDDM | Char | 19 | | | 见本表注 |
| 2 | 变化原因 | BHYY | Varchar | | | | |
| 3 | 变化内容 | BHNR | Varchar | | | | |
| 4 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 5 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 6 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 7 | 变化前宗地代码 | BHQZDDM | Char | 19 | | | |

注：宗地代码字段引用宗地基本信息的宗地代码字段。当宗地发生变化时，应按时间顺序记录本表。

6.1.7 宗海基本信息属性结构

宗海基本信息属性结构见表9。

表 9 宗海基本信息属性结构描述表（表名：ZHJBXX）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|--------|---------|------|------|----------|--------|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 10 | | >0 | |
| 2 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 宗海代码 | ZHDM | Char | 19 | | | |
| 4 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 5 | 宗海特征码 | ZHTZM | Char | 2 | | 见表 A. 44 | |
| 6 | 项目名称 | XMMC | Char | 100 | | | |
| 7 | 项目性质 | XMZX | Char | 2 | | 见表 A. 49 | |
| 8 | 用海总面积 | YHZMJ | Float | 15 | 4 | >0 | 单位：公顷 |
| 9 | 宗海面积 | ZHMJ | Float | 15 | 4 | >0 | 单位：公顷 |
| 10 | 等别 | DB | Char | 2 | | 见表 A. 14 | |
| 11 | 占海岸线 | ZHAX | Float | 15 | 2 | >0 | 单位：米 |
| 12 | 用海类型 A | YHLXA | Char | 2 | | 见表 A. 12 | |
| 13 | 用海类型 B | YHLXB | Char | 2 | | 见表 A. 13 | |
| 14 | 用海位置说明 | YHWZSM | VarChar | | | | |
| 15 | 海岛名称 | HDMC | Char | 100 | | | 描述海岛时填 |
| 16 | 海岛代码 | HDDM | Char | 19 | | | 描述海岛时填 |
| 17 | 用岛范围 | YDFW | Varchar | | | | 描述海岛时填 |
| 18 | 用岛面积 | YDMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 描述海岛时填 |
| 19 | 海岛位置 | HDWZ | Varchar | | | | 描述海岛时填 |
| 20 | 海岛用途 | HDYT | Char | 2 | | 见表 A. 53 | |
| 21 | 宗海图 | ZHT | Varbin | | | | |
| 22 | 档案号 | DAH | Varchar | | | | |
| 23 | 状态 | ZT | Char | 2 | | 见表 A. 11 | |

6.1.8 用海内部单元属性结构

用海内部单元属性结构见表10。

表 10 用海内部单元属性结构描述表（表名：YHNBDY）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|----------|-----------|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 10 | | >0 | |
| 2 | 宗海代码 | ZHDM | Char | 19 | | | |
| 3 | 面标识 | MBS | Char | 200 | | | 用海单元内部单元号 |
| 4 | 用海方式 | YHFS | Char | 2 | | 见表 A. 51 | |
| 5 | 用海面积 | YHMJ | Float | 15 | 4 | >0 | 单位：公顷 |
| 6 | 具体用途 | JTYT | Varchar | | | | |
| 7 | 使用金数额 | SYJSE | Float | 15 | 4 | >=0 | 单位：元 |
| 8 | 使用金标准依据 | SYJBZYJ | Varchar | | | | |
| 9 | 使用金缴纳情况 | SYJJNQK | Varchar | | | | |

6.1.9 用岛内部单元属性结构

用岛内部单元属性结构见表 11。

表 11 用岛内部单元属性结构描述表（表名：YDNBDY）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|-------|-------|------|------|----------|-----------|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 10 | | >0 | |
| 2 | 宗海代码 | ZHDM | Char | 19 | | | |
| 3 | 面标识 | MBS | Char | 200 | | | 用岛单元内部单元号 |
| 4 | 用岛类型 | YHFS | Char | 2 | | 见表 A. 53 | |
| 5 | 分类型用岛面积 | YDMJ | Float | 15 | 4 | >0 | 单位：公顷 |
| 6 | 使用金数额 | SYJSE | Float | 15 | 4 | >=0 | 单位：元 |

6.1.10 用海、用岛坐标属性结构

用海、用岛坐标属性结构见表 12。

表 12 用海坐标属性结构描述表（表名：YHYDZB）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|------|--------|-------|------|------|----|----|
| 1 | 宗海代码 | ZHHDDM | Char | 19 | | | |
| 2 | 面标识 | MBS | Char | 200 | | | |
| 3 | 序号 | XH | Int | 6 | | >0 | |
| 4 | 北纬 | BW | Float | 15 | 8 | | |
| 5 | 东经 | DJ | Float | 15 | 8 | | |

6.1.11 宗海变化情况属性结构

宗海变化情况属性结构见表 13。

表 13 宗海变化情况属性结构描述表（表名：ZHBHQK）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|------|------|---------|------|------|----|----|
| 1 | 宗海代码 | ZHDM | Char | 19 | | | |
| 2 | 变化原因 | BHYY | Varchar | | | | |
| 3 | 变化内容 | BHNR | Varchar | | | | |

表 13 (续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|------|------|------|------|------|----|----|
| 4 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 5 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |

6.1.12 幢属性结构

幢属性结构见表 14。

表 14 幢属性结构描述表 (表名: ZRZ)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|----------|-------------------|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 10 | | >0 | |
| 2 | 要素代码 | YSJM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 4 | 宗地代码 | ZDDM | Char | 19 | | | |
| 5 | 幢号 | ZRZH | Char | 24 | | | |
| 6 | 楼栋代码 | LDDM | Varchar | | | | |
| 7 | 楼栋坐落 | LDZL | Varchar | | | | |
| 8 | 项目名称 | XMMC | Char | 100 | | | |
| 9 | 建筑物名称 | JZWMC | Char | 100 | | | |
| 10 | 竣工日期 | JGRQ | Date | | | | |
| 11 | 建筑物高度 | JZWGD | Float | 15 | 2 | >0 | 单位: 米 |
| 12 | 幢占地面积 | ZZDMJ | Float | 15 | 3 | >0 | 单位: 平方米 |
| 13 | 幢用地面积 | ZYDMJ | Float | 15 | 3 | >0 | 单位: 平方米 |
| 14 | 预测建筑面积 | YCJZMJ | Float | 15 | 3 | >0 | 单位: 平方米 见本表注 2 |
| 15 | 实测建筑面积 | SCJZMJ | Float | 15 | 3 | >0 | 单位: 平方米 见本表注 3 |
| 16 | 总层数 | ZCS | Int | 4 | | >0 | |
| 17 | 地上层数 | DSCS | Varchar | | | | |
| 18 | 地下层数 | DXCS | Varchar | | | | |
| 19 | 地下深度 | DXSD | Float | 15 | 2 | >=0 | 单位: 米 |
| 20 | 规划用途 | GHYT | Char | 3 | | 见表 A. 17 | |
| 21 | 规划用途名称 | YTMC | Varchar | | | | 见本表注 1 |
| 22 | 批准用途 | PZYT | Varchar | | | | |
| 23 | 实际用途 | SJYT | Varchar | | | | |
| 24 | 建筑结构 | FWJG | Char | 2 | | 见表 A. 46 | |
| 25 | 总套数 | ZTS | Int | 6 | | >0 | |
| 26 | 建筑物基本用途 | JZWJBYT | Char | 200 | | | |
| 27 | 档案号 | DAH | Varchar | | | | |
| 28 | 备注 | BZ | Varchar | | | | |
| 29 | 状态 | ZT | Char | 2 | | 见表 A. 11 | |

注 1: 当有多个用途时, 应使用“/”分开。当本字段填写的用途名称在字典表中不存在时, “规划用途”和“实际用途”字段应填写“80”。

注 2: 期房时必选。

注 3: 现房时必选。

6.1.13 构筑物属性结构

构筑物属性结构见表 15。

表 15 构筑物属性结构描述表（表名：GZW）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|--------|---------|------|------|----------|----|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 10 | | >0 | |
| 2 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 4 | 宗地/宗海代码 | ZDZHDM | Char | 19 | | | |
| 5 | 构筑物名称 | GZWMC | Char | 100 | | | |
| 6 | 坐落 | ZL | Char | 200 | | | |
| 7 | 面积单位 | MJDW | Char | 2 | | 见表 A. 7 | |
| 8 | 面积 | MJ | Float | 15 | 4 | >0 | |
| 9 | 档案号 | DAH | Varchar | | | | |
| 10 | 状态 | ZT | Char | 2 | | 见表 A. 11 | |

6.1.14 面状定着物属性结构

面状定着物属性结构见表 16。

表 16 面状定着物属性结构描述表（表名：MZDZW）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|----------|----|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 10 | | >0 | |
| 2 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 4 | 宗地/宗海代码 | ZDZHDM | Char | 19 | | | |
| 5 | 面状定着物类型 | MZDZWLX | Char | 100 | | | |
| 6 | 定着物名称 | DZWMC | Char | 100 | | | |
| 7 | 面积单位 | MJDW | Char | 2 | | 见表 A. 7 | |
| 8 | 面积 | MJ | Float | 15 | 4 | >0 | |
| 9 | 档案号 | DAH | Varchar | | | | |
| 10 | 状态 | ZT | Char | 2 | | 见表 A. 11 | |

6.1.15 线状定着物属性结构

线状定着物属性结构见表 17。

表 17 线状定着物属性结构描述表（表名：XZDZW）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|----------|----|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 10 | | >0 | |
| 2 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 4 | 宗地/宗海代码 | ZDZHDM | Char | 19 | | | |
| 5 | 线状定着物类型 | XZDZWLX | Char | 100 | | | |
| 6 | 定着物名称 | DZWMC | Char | 100 | | | |
| 7 | 面积单位 | MJDW | Char | 2 | | 见表 A. 7 | |
| 8 | 面积 | MJ | Float | 15 | 4 | >0 | |
| 9 | 档案号 | DAH | Varchar | | | | |
| 10 | 状态 | ZT | Char | 2 | | 见表 A. 11 | |

6.1.16 点状定着物属性结构

点状定着物属性结构见表 18。

表 18 点状定着物属性结构描述表（表名：DZDZW）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|----------|----|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 10 | | >0 | |
| 2 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 4 | 宗地/宗海代码 | ZDZHDM | Char | 19 | | | |
| 5 | 点状定着物类型 | DZDZWLX | Char | 100 | | | |
| 6 | 定着物名称 | DZWMC | Char | 100 | | | |
| 7 | 面积单位 | MJDW | Char | 2 | | 见表 A. 7 | |
| 8 | 面积 | MJ | Float | 15 | 4 | >0 | |
| 9 | 档案号 | DAH | Varchar | | | | |
| 10 | 状态 | ZT | Char | 2 | | 见表 A. 11 | |

6.1.17 界址线属性结构

界址线属性结构见表 19。

表 19 界址线属性结构描述表（表名：JZX）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|-----------|-----------|---------|------|------|----------|-------------------|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 20 | | >0 | |
| 2 | 宗地/宗海代码 | ZDZHDM | Varchar | | | | 涉及到两宗地的用“/”作为分隔符。 |
| 3 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 4 | 界址线长度 | JZXCD | Float | 15 | 2 | >0 | 单位：米 |
| 5 | 界址线类别 | JZXLB | Char | 2 | | 见表 A. 48 | |
| 6 | 界址线位置 | JZXWZ | Char | 1 | | 见表 A. 3 | |
| 7 | 界线性质 | JXXZ | Char | 1 | | 见表 A. 2 | |
| 8 | 权属界线协议书编号 | QSJXXYSBH | Char | 30 | | | 见本表注 |
| 9 | 权属界线协议书 | QSJXXYS | Varbin | | | | 见本表注 |
| 10 | 权属争议原由书编号 | QSZYYYSBH | Char | 30 | | | 见本表注 |
| 11 | 权属争议原由书 | QSZYYYS | Varbin | | | | 见本表注 |

注：本表 8、9 和 10、11 两组字段，其中一组字段的值为必填。

6.1.18 界址点属性结构

界址点属性结构见表 20。

表 20 界址点属性结构描述表（表名：JZD）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|--------|---------|------|------|------|-------------------|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 20 | | >0 | |
| 2 | 宗地/宗海代码 | ZDZHDM | Varchar | | | | 涉及到多宗地的用“/”作为分隔符。 |
| 3 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 4 | 界址点号 | JZDH | Char | 10 | | | |

表 20(续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|-------|-------|-------|------|------|---------|------|
| 5 | 顺序号 | SXH | Int | 10 | | | 见本表注 |
| 6 | 界标类型 | JBLX | Char | 2 | | 见表 A. 4 | |
| 7 | 界址点类型 | JZDLX | Char | 2 | | 见表 A. 5 | |
| 8 | X 坐标值 | XZBZ | Float | 15 | 3 | | |
| 9 | Y 坐标值 | YZBZ | Float | 15 | 3 | | |

注：应从宗地或宗海的左上角开始，按照 1、2、3... 的顺序编制的界址点号。

6.1.19 注记属性结构

注记属性结构见表 21。

表 21 注记属性结构描述表（表名：ZJ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|-------------|-----------|-------|------|------|-------------|-------|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 10 | | >0 | |
| 2 | 要素代码 | YSJM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 注记内容 | ZJNR | Char | 200 | | | |
| 4 | 字体 | ZT | Char | 50 | | | |
| 5 | 颜色 | YS | Char | 20 | | | |
| 6 | 磅数 | BS | Int | 4 | | >0 | 单位：磅 |
| 7 | 形状 | XZ | Char | 1 | | | |
| 8 | 下划线 | XHX | Char | 1 | | | |
| 9 | 宽度 | KD | Float | 15 | 2 | >0 | |
| 10 | 高度 | GD | Float | 15 | 2 | >0 | |
| 11 | 注记点左下角 X 坐标 | ZJDZXJXZB | Float | 15 | 3 | >0 | |
| 12 | 注记点左下角 Y 坐标 | ZJDZXJYZB | Float | 15 | 3 | >0 | |
| 13 | 注记方向 | ZJFX | Float | 10 | 6 | $[0, 2\pi]$ | 单位：弧度 |

6.1.20 栅格数据属性结构

栅格数据属性结构见表 22。

表 22 栅格数据属性结构描述表（表名：SGSJ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|--------|--------|------|------|------|----|
| 1 | 标识码 | BSM | Int | 10 | | >0 | |
| 2 | 要素代码 | YSJM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 数据文件名 | SJWJM | Varbin | | | | |
| 4 | 头文件名 | TWJM | Varbin | | | | |
| 5 | 元数据文件名 | YSJWJM | Varbin | | | | |

6.2 非空间要素数据结构

6.2.1 逻辑幢属性结构

逻辑幢属性结构见表 23。

表 23 逻辑幢属性结构描述表（表名：LJZ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|--------|---------|------|------|----------|-------------------|
| 1 | 逻辑幢号 | LJZH | Char | 20 | | | 全局唯一的流水号 |
| 2 | 幢标识码 | ZRZBSM | Int | 10 | | | 引用幢表的标识码字段 |
| 3 | 幢号 | ZRZH | Char | 24 | | | 见本表注 |
| 4 | 要素代码 | YSJM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 5 | 门牌号 | MPH | Char | 50 | | | |
| 6 | 预测建筑面积 | YCJZMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | 单位：平方米 |
| 7 | 预测地下面积 | YCDXMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | 单位：平方米 |
| 8 | 预测其它面积 | YQTMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | 单位：平方米 |
| 9 | 实测建筑面积 | SCJZMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | 单位：平方米 |
| 10 | 实测地下面积 | SCDXMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | 单位：平方米 |
| 11 | 实测其它面积 | SCQTMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | 单位：平方米 |
| 12 | 竣工日期 | JGRQ | Date | | | | |
| 13 | 建筑结构 1 | FWJG1 | Char | 4 | | 见表 A. 46 | |
| 14 | 建筑结构 2 | FWJG2 | Char | 4 | | 见表 A. 46 | |
| 15 | 建筑结构 3 | FWJG3 | Char | 4 | | 见表 A. 46 | |
| 16 | 建筑物状态 | JZWZT | Char | 4 | | 见表 A. 47 | |
| 17 | 房屋用途 1 | FWYT1 | Char | 3 | | 见表 A. 17 | |
| 18 | 房屋用途 2 | FWYT2 | Char | 3 | | 见表 A. 17 | |
| 19 | 房屋用途 3 | FWYT3 | Char | 3 | | 见表 A. 17 | |
| 20 | 用途名称 | YTMC | Varchar | | | | 当有多个用途时，应使用“/”分开。 |
| 21 | 批准用途 | PZYT | Varchar | | | | |
| 22 | 实际用途 | SJYT | Varchar | | | | |
| 23 | 总层数 | ZCS | Int | 4 | | >0 | |
| 24 | 地上层数 | DSCS | Varchar | | | | |
| 25 | 地下层数 | DXCS | Varchar | | | | |
| 26 | 备注 | BZ | Varchar | | | | |

注：幢号引用幢的幢号字段，一个幢可以划分为多个逻辑幢。

6.2.2 层属性结构

层属性结构见表 24。

表 24 层属性结构描述表（表名：C）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|------|-------------|
| 1 | 层号 | CH | Char | 20 | | | |
| 2 | 幢号 | ZRZH | Char | 24 | | | 见本表注 1 |
| 3 | 幢标识码 | ZRZBSM | Int | 10 | | | 引用幢表总的标识码字段 |
| 4 | 逻辑幢号 | LJZH | Char | 20 | | | |
| 5 | 要素代码 | YSJM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 6 | 实际层 | SJC | Varchar | | | | 见本表注 2 |
| 7 | 名义层 | MYC | Char | 50 | | | 见本表注 2 |
| 8 | 层建筑面积 | CJZMJ | Float | 15 | 3 | >0 | 单位：平方米 |
| 9 | 层套内建筑面积 | CTNJZMJ | Float | 15 | 3 | >0 | 单位：平方米 |
| 10 | 层阳台面积 | CYTMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | 单位：平方米 |
| 11 | 层共有建筑面积 | CGYJZMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | 单位：平方米 |

表 24(续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|-------|------|------|-----|--------|
| 12 | 层分摊建筑面积 | CFTJZMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | 单位：平方米 |
| 13 | 层半墙面积 | CBQMJ | Float | 15 | 3 | >0 | 单位：平方米 |
| 14 | 层高 | CG | Float | 15 | 2 | >0 | 单位：米 |
| 15 | 水平投影面积 | SPTYMJ | Float | 15 | 3 | >0 | 单位：平方米 |

注 1：幢号字段引用幢的幢号字段，一个幢可包含多个层。
注 2：实际层字段表示户所在的具体层，地上从 1 开始向上递增，地下从-1 开始向下递减。名义层是因避讳或习惯需要而采用的文字表达。

6.2.3 户属性结构

户属性结构见表 25。

表 25 户属性结构描述表（表名：H）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|------------|------------|---------|------|------|----------|-------------------|
| 1 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 2 | 房屋编码 | FWBM | Char | 26 | | | 见本表注 1 |
| 3 | 宗地代码 | ZDDM | Char | 19 | | | |
| 4 | 幢标识码 | ZRZBSM | Int | 10 | | | 引用幢表总的标识码字段 |
| 5 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 6 | 幢号 | ZRZH | Char | 24 | | | 见本表注 2 |
| 7 | 逻辑幢号 | LJZH | Char | 20 | | | 见本表注 2 |
| 8 | 层号 | CH | Char | 20 | | | 见本表注 2 |
| 9 | 坐落 | ZL | Char | 100 | | | |
| 10 | 面积单位 | MJDW | Char | 2 | | 见表 A. 7 | |
| 11 | 实际层数 | SJCS | Varchar | | | | 见本表注 3 |
| 12 | 户号 | HH | Varchar | | | | 见本表注 4 |
| 13 | 室号部位 | SHBW | Char | 20 | | | |
| 14 | 户型 | HX | Char | 2 | | 见表 A. 15 | |
| 15 | 户型结构 | HXJG | Char | 2 | | 见表 A. 16 | |
| 16 | 房屋用途 1 | FWYT1 | Char | 3 | | 见表 A. 17 | |
| 17 | 房屋用途 2 | FWYT2 | Char | 3 | | 见表 A. 17 | |
| 18 | 房屋用途 3 | FWYT3 | Char | 3 | | 见表 A. 17 | |
| 19 | 用途名称 | YTMC | Varchar | | | | 当有多个用途时，应使用“/”分开。 |
| 20 | 批准用途 | PZYT | Varchar | | | | |
| 21 | 实际用途 | SJYT | Varchar | | | | |
| 22 | 预测建筑面积 | YCJZMJ | Float | 15 | 2 | >=0 | 见本表注 5 |
| 23 | 预测套内建筑面积 | YCTNJZMJ | Float | 15 | 2 | >=0 | 见本表注 5 |
| 24 | 预测分摊建筑面积 | YCFTJZMJ | Float | 15 | 2 | >=0 | 见本表注 5 |
| 25 | 预测地下部分建筑面积 | YCDXBFJZMJ | Float | 15 | 2 | >=0 | 见本表注 5 |
| 26 | 预测其它建筑面积 | YCQTJZMJ | Float | 15 | 2 | >=0 | 见本表注 5 |
| 27 | 预测分摊系数 | YCFTXS | Float | 15 | 6 | >=0 | |
| 28 | 实测建筑面积 | SCJZMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | 见本表注 6 |
| 29 | 实测套内建筑面积 | SCTNJZMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | 见本表注 6 |
| 30 | 实测分摊建筑面积 | SCFTJZMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | 见本表注 6 |

表 25 (续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|--|------------|------------|---------|------|------|----------|--|
| 31 | 实测地下部分建筑面积 | SCDXBFJZMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | 见本表注 6 |
| 32 | 实测其它建筑面积 | SCQTJZMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | 见本表注 6 |
| 33 | 实测分摊系数 | SCFTXS | Float | 15 | 6 | >=0 | |
| 34 | 共有土地面积 | GYTDMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | |
| 35 | 分摊土地面积 | FTTDMJ | Float | 15 | 3 | >=0 | |
| 36 | 独用土地面积 | DYTD MJ | Float | 15 | 3 | >=0 | |
| 37 | 房屋类型 | FWLX | Char | 2 | | 见表 A. 18 | |
| 38 | 房屋类型名称 | FWLXMC | Varchar | | | 见表 A. 18 | 应填写房屋类型具体汉字名称。当代码为 99 时，不得填写“其它”，而应填具体的汉字名称。 |
| 39 | 房屋性质 | FWXZ | Char | 2 | | 见表 A. 19 | |
| 40 | 房屋性质名称 | FWXZMC | Varchar | | | 见表 A. 19 | 应填写房屋性质具体汉字名称。当代码为 99 时，不应填写“其它”，而应填具体房屋性质的汉字名称。 |
| 41 | 房产分户图 | FCFHT | Varbin | | | | |
| 41 | 状态 | ZT | Char | 2 | | 见表 A. 11 | |
| 注 1：房屋编码字段应符合《房屋代码编码标准》(JGJ/T 246-2012)。 注 2：层号、逻辑幢号、幢号是户的附加属性，用于关联户所在的层、逻辑幢、幢。 注 3：当有复式结构时，用实际层数字段表示，默认值为 1。 注 4：户号字段表示一个层当中的户顺序号。 注 5：期房时必选。 注 6：现房时必选。 | | | | | | | |

6.2.4 土地所有权属性结构

土地所有权属性结构见表 26。

表 26 土地所有权属性结构描述表 (表名: TDSYQ)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|--------|---------|------|------|----------|--------|
| 1 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 宗地代码 | ZDDM | Char | 19 | | | |
| 3 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 4 | 村民小组名称 | CMXZMC | Varchar | | | | |
| 5 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | 见本表注 1 |
| 6 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 7 | 权利类型 | QLLX | Char | 2 | | 见表 A. 8 | 见本表注 2 |
| 8 | 登记类型 | DJLX | Char | 6 | | 见表 A. 21 | |
| 9 | 登记原因 | DJYY | Varchar | | | | |
| 10 | 登记原因特征 | DJYYLX | Char | 6 | | 见表 A. 56 | |
| 11 | 面积单位 | MJDW | Char | 2 | | 见表 A. 7 | |
| 12 | 农用地面积 | NYDMJ | Float | 15 | 4 | >=0 | |
| 13 | 耕地面积 | GDMJ | Float | 15 | 4 | >=0 | |

表 26 (续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|----------|--------|
| 14 | 林地面积 | LDMJ | Float | 15 | 4 | >=0 | |
| 15 | 草地面积 | CDMJ | Float | 15 | 4 | >=0 | |
| 16 | 其它农用地面积 | QTNYDMJ | Float | 15 | 4 | >=0 | |
| 17 | 建设用地面积 | JSYDMJ | Float | 15 | 4 | >=0 | |
| 18 | 未利用地面积 | WLYDMJ | Float | 15 | 4 | >=0 | |
| 19 | 土地用途 | YT | Char | 4 | | | 见表 7 注 |
| 20 | 不动产权证号 | BDCQZH | Varchar | | | | 见本表注 3 |
| 21 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 22 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 23 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 24 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 25 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 26 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

注 1: 业务号字段引用受理申请表中的业务号字段, 用于记录产生本权利的业务号, 下同。
注 2: 权利类型字段用于区分不同的权利, 下同。
注 3: 不动产权证号字段用于记录登簿后生成的权证号, 在分别持证时, 多个权证号之间用“、”分隔, 下同。

6.2.5 建设用地使用权、宅基地使用权属性结构

建设用地使用权、宅基地使用权属性结构见表 27。

表 27 建设用地使用权、宅基地使用权属性结构描述表 (表名: JSYDSYQ)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|----------|--------------|
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 宗地代码 | ZDDM | Char | 19 | | | |
| 3 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 4 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 5 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 6 | 权利类型 | QLLX | Char | 2 | | 见表 A. 8 | |
| 7 | 登记类型 | DJLX | Char | 6 | | 见表 A. 21 | |
| 8 | 登记原因 | DJYY | Varchar | | | | |
| 9 | 登记原因特征 | DJYYLX | Char | 6 | | 见表 A. 56 | |
| 10 | 使用权面积 | SYQMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 单位: 平方米 |
| 11 | 使用权起始时间 | SYQQSSJ | Date | | | | 国有建设用地应填写本字段 |
| 12 | 使用权结束时间 | SYQJSSJ | Date | | | | 国有建设用地应填写本字段 |
| 13 | 土地使用期限 | TDSYQX | Varchar | | | | |
| 14 | 取得价格 | QDJG | Float | 15 | 2 | >=0 | 单位: 元 |
| 15 | 土地用途 | YT | Char | 4 | | | 见表 7 注 |
| 16 | 不动产权证号 | BDCQZH | Varchar | | | | |
| 17 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 18 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 19 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 20 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 21 | 附记 | FJ | Varchar | | | 见表注 | |
| 22 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

注: 本表可记录国有建设用地使用权、集体建设用地使用权、宅基地使用权的信息。当记载宅基地使用权时, 附记中记载宅基地批准文号。

6.2.6 房地产权（项目内多幢房屋）属性结构

房地产权（项目内多幢房屋）属性结构见表 28。

表 28 房地产权（项目内多幢房屋）属性结构描述表（表名：FDCQ1）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|----------|----------|---------|------|------|----------|--------|
| 1 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 3 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 5 | 权利类型 | QLLX | Char | 2 | | 见表 A. 8 | |
| 6 | 登记类型 | DJLX | Char | 6 | | 见表 A. 21 | |
| 7 | 登记原因 | DJYY | Varchar | | | | |
| 8 | 登记原因特征 | DJYYLX | Char | 6 | | 见表 A. 56 | |
| 9 | 房地坐落 | FDZL | Char | 200 | | | |
| 10 | 土地使用权人 | TDSYQR | Varchar | | | | |
| 11 | 独用土地面积 | DYTDMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 单位：平方米 |
| 12 | 分摊土地面积 | FTTDMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 单位：平方米 |
| 13 | 土地使用起始时间 | TDSYQSSJ | Date | | | | |
| 14 | 土地使用结束时间 | TDSYJSSJ | Date | | | | |
| 15 | 土地使用期限 | TDSYQX | Varchar | | | | |
| 16 | 房地产交易价格 | FDCJYJG | Float | 15 | 4 | >=0 | 单位：元 |
| 17 | 土地用途 | YT | Char | 4 | | | 见表 7 注 |
| 18 | 不动产权证号 | BDCQZH | Varchar | | | | |
| 19 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 20 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 21 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 22 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 23 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 24 | 房产分户图 | FCFHT | Varbin | | | | |
| 25 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

6.2.7 房地产权（项目内多幢房屋）项目属性结构

房地产权（项目内多幢房屋）项目属性结构见表 29。

表 29 房地产权（项目内多幢房屋）项目属性结构描述表（表名：FDCQXM）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|--------|------|------|------|----------|----|
| 1 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 2 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 3 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 项目名称 | XMMC | Char | 200 | | | |
| 5 | 幢号 | ZH | Char | 200 | | | |
| 6 | 总层数 | ZCS | Int | 4 | | | |
| 7 | 规划用途 | GHYT | Char | 3 | | 见表 A. 17 | |

表 29 (续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|------|------|---------|------|------|----------|--|
| 8 | 用途名称 | YTMC | Varchar | | | | 当有多个用途时，应使用“/”分开。当本字段填写的用途名称在字典表中不存在时，“规划用途”字段应填写“80”。 |
| 9 | 批准用途 | PZYT | Varchar | | | | |
| 10 | 实际用途 | SJYT | Varchar | | | | |
| 11 | 房屋结构 | FWJG | Char | 2 | | 见表 A. 46 | |
| 12 | 建筑面积 | JZMJ | Float | 15 | 2 | | 单位：平方米 |
| 13 | 竣工时间 | JGSJ | Date | | | | |
| 14 | 总套数 | ZTS | Int | 4 | | | |

6.2.8 房地产权（独幢、层、套、间房屋）属性结构

房地产权（独幢、层、套、间房屋）属性结构见表 30。

表 30 房地产权（独幢、层、套、间房屋）属性结构描述表（表名：FDCQ2）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|----------|----------|---------|------|------|----------|--|
| 1 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | 见本表注 |
| 2 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 3 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 5 | 权利类型 | QLLX | Char | 2 | | 见表 A. 8 | |
| 6 | 登记类型 | DJLX | Char | 6 | | 见表 A. 21 | |
| 7 | 登记原因 | DJYY | Varchar | | | | |
| 8 | 登记原因特征 | DJYYLX | Char | 6 | | 见表 A. 56 | |
| 9 | 房地坐落 | FDZL | Char | 200 | | | |
| 10 | 土地使用权人 | TDSYQR | Varchar | | | | |
| 11 | 独用土地面积 | DYTDMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 单位：平方米 |
| 12 | 分摊土地面积 | FTTDMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 单位：平方米 |
| 13 | 土地使用起始时间 | TDSYQSSJ | Date | | | | |
| 14 | 土地使用结束时间 | TDSYJSSJ | Date | | | | |
| 15 | 土地使用期限 | TDSYQX | Varchar | | | | 土地使用期限 |
| 16 | 房地产交易价格 | FDCJYJG | Float | 15 | 2 | >=0 | 即交易总价，单位：人民币元。 |
| 17 | 规划用途 | GHYT | Char | 3 | | 见表 A. 17 | |
| 18 | 用途名称 | YTMC | Varchar | | | | 当有多个用途时，应使用“/”分开。当本字段填写的用途名称在字典表中不存在时，“规划用途”字段应填写“80”。 |
| 19 | 批准用途 | PZYT | Varchar | | | | |
| 20 | 实际用途 | SJYT | Varchar | | | | |
| 21 | 房屋性质 | FWXZ | Char | 2 | | 见表 A. 19 | |
| 22 | 房屋性质名称 | FWXZMC | Varchar | | | 见表 A. 19 | 应填写房屋性质具体汉字名称。当代码为 99 时，不应填写“其它”，而应填写具体房屋性质的汉字名称。 |

表 30 (续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|--------|---------|------|------|----------|--------|
| 23 | 房屋结构 | FWJG | Char | 2 | | 见表 A. 46 | |
| 24 | 所在层 | SZC | Varchar | | | | |
| 25 | 总层数 | ZCS | Int | 4 | | >0 | |
| 26 | 建筑面积 | JZMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 单位：平方米 |
| 27 | 专有建筑面积 | ZYJZMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 单位：平方米 |
| 28 | 分摊建筑面积 | FTJZMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 单位：平方米 |
| 29 | 竣工时间 | JGSJ | Varchar | | | | |
| 30 | 土地用途 | YT | Char | 4 | | | 见表 7 注 |
| 31 | 不动产权证号 | BDCQZH | Varchar | | | | |
| 32 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 33 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 34 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 35 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 36 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 37 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

注：要素代码字段取值表 1 中“房屋所有权”对应的要素代码。

6.2.9 建筑物区分所有权业主共有部分数据结构

建筑物区分所有权业主共有部分数据结构见表 31。

表 31 建筑物区分所有权业主共有部分属性结构描述表（表名：FDCQ3）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|----------|--------|---------|------|------|----------|--------|
| 1 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | 见本表注 |
| 2 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 3 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 5 | 权利类型 | QLLX | Char | 2 | | 见表 A. 8 | |
| 6 | 建（构）筑物编号 | JGZWBH | Char | 10 | | | |
| 7 | 建（构）筑物名称 | JGZWMC | Char | 100 | | | |
| 8 | 建（构）筑物数量 | JGZWSL | Int | 6 | | >0 | |
| 9 | 建（构）筑物面积 | JGZWMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 单位：平方米 |
| 10 | 分摊土地面积 | FTTDMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 单位：平方米 |
| 11 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 12 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 13 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 14 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 15 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 16 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

注：要素代码字段取值表 1 中“房屋所有权”对应的要素代码。

6.2.10 海域(含无居民海岛)使用权属性结构

海域(含无居民海岛)使用权属性结构见表 32。

表 32 海域(含无居民海岛)使用权属性结构描述表（表名：HYSYQ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|--------|------|------|------|------|----|
| 1 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 宗海/海岛代码 | ZHHDDM | Char | 19 | | | |
| 3 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |

表 32 (续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|----------|-------|
| 4 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 5 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 6 | 权利类型 | QLLX | Char | 2 | | 见表 A. 8 | |
| 7 | 登记类型 | DJLX | Char | 6 | | 见表 A. 21 | |
| 8 | 登记原因 | DJYY | Varchar | | | | |
| 9 | 登记原因特征 | DJYYLX | Char | 6 | | 见表 A. 56 | |
| 10 | 使用权面积 | SYQMJ | Float | 15 | 4 | >0 | 单位：公顷 |
| 11 | 使用权起始时间 | SYQQSSJ | Date | | | | |
| 12 | 使用权结束时间 | SYQJSSJ | Date | | | | |
| 13 | 使用权期限 | SYQQX | Varchar | | | | |
| 14 | 使用金总额 | SYJZE | Float | 15 | 2 | >=0 | 单位：元 |
| 15 | 使用金标准依据 | SYJBZYJ | Varchar | | | | |
| 16 | 使用金缴纳情况 | SYJJNQK | Varchar | | | | |
| 17 | 不动产权证号 | BDCQZH | Varchar | | | | |
| 18 | 海域管理号 | HYGLH | char | 50 | | | |
| 19 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 20 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 21 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 22 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 23 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 24 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

6.2.11 构（建）筑物所有权属性结构

构（建）筑物所有权属性结构见表 33。

表 33 构（建）筑物所有权属性结构描述表（表名：GJZWSYQ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|-------------|------------|---------|------|------|----------|--------|
| 1 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 3 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 5 | 权利类型 | QLLX | Char | 2 | | 见表 A. 8 | |
| 6 | 登记类型 | DJLX | Char | 6 | | 见表 A. 21 | |
| 7 | 登记原因 | DJYY | Varchar | | | | |
| 8 | 登记原因特征 | DJYYLX | Char | 6 | | 见表 A. 56 | |
| 9 | 坐落 | ZL | Char | 200 | | | |
| 10 | 土地/海域使用权人 | TDHYSYQR | Char | 100 | | | |
| 11 | 土地/海域使用面积 | TDHYSYMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 单位：平方米 |
| 12 | 土地/海域使用起始时间 | TDHYSYQSSJ | Date | | | | |
| 13 | 土地/海域使用结束时间 | TDHYSYJSSJ | Date | | | | |
| 14 | 土地/海域使用期限 | TDHYSYQX | Varchar | | | | |
| 15 | 构（建）筑物类型 | GJZW LX | Char | 2 | | 见表 A. 25 | |
| 16 | 构（建）筑物规划用途 | GJZWGHYT | Char | 200 | | | |
| 17 | 构（建）筑物面积 | GJZW MJ | Float | 15 | 2 | >0 | 单位：平方米 |
| 18 | 竣工时间 | JGSJ | Varchar | | | | |

表 33 (续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|-----------|---------|---------|------|------|----------|-------|
| 19 | 不动产权证号 | BDCQZH | Varchar | | | | |
| 20 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 21 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 22 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 23 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 24 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 25 | 构(建)筑物平面图 | GJZWPMT | Varbin | | | | |
| 26 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

6.2.12 土地承包经营权、农用地的使用权(非林地)属性结构

土地承包经营权、农用地的使用权(非林地)属性结构见表 34。

表 34 土地承包经营权、农用地的使用权(非林地)属性结构描述表(表名: NYDSYQ)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|------------|---------|---------|------|------|----------|----------|
| 1 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 3 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 5 | 权利类型 | QLLX | Char | 2 | | 见表 A. 8 | |
| 6 | 登记类型 | DJLX | Char | 6 | | 见表 A. 21 | |
| 7 | 登记原因 | DJYY | Varchar | | | | |
| 8 | 登记原因特征 | DJYYLX | Char | 6 | | 见表 A. 56 | |
| 9 | 坐落 | ZL | Char | 200 | | | |
| 10 | 承包(使用权)面积 | CBMJ | Float | 15 | 4 | >0 | 单位: 亩 |
| 11 | 承包(使用)起始时间 | CBQSSJ | Date | | | | |
| 12 | 承包(使用)结束时间 | CBJSSJ | Date | | | | |
| 13 | 承包期限 | CBQX | Varchar | | | | |
| 14 | 承包合同代码 | CBHTBM | Char | 19 | | | 承包经营权时填写 |
| 15 | 流转合同代码 | LZHTBM | Char | 18 | | | 承包经营权时填写 |
| 16 | 土地所有权性质 | TDSYQXZ | Char | 2 | | 见表 A. 45 | |
| 17 | 水域滩涂类型 | SYTTLX | Char | 2 | | 见表 A. 23 | |
| 18 | 养殖业方式 | YZYFS | Char | 2 | | 见表 A. 24 | |
| 19 | 草原质量 | CYZL | Varchar | | | | |
| 20 | 适宜载畜量 | SYZCL | Int | 10 | | >=0 | 单位: 头(只) |
| 21 | 土地用途 | YT | Char | 4 | | | 见表 7 注 |
| 22 | 不动产权证号 | BDCQZH | Varchar | | | | |
| 23 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 24 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 25 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 26 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 27 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 28 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

注: 本表可记录土地承包经营权、农用地的其他使用权的信息。

6.2.12.1 承包合同属性结构

土地承包合同属性结构见表 35。

表 35 土地承包合同属性结构描述表（表名：TDCBHT）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------------|---------|-------|------|------|-------|-------------------|
| 1 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 2 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 4 | 承包合同代码 | CBHTBM | Char | 19 | | | |
| 5 | 原承包合同代码 | YCBHTBM | Char | 19 | | | 有原始承包合同的填写 |
| 6 | 发包方代码 | FBFBM | Char | 14 | | | |
| 7 | 承包方代码 | CBFBM | Char | 18 | | | |
| 8 | 承包经营权取得方式 | CBFS | Char | 3 | | 见表 57 | |
| 9 | 承包期限起 | CBQXQ | Date | | | | |
| 10 | 承包期限止 | CBQXZ | Date | | | | |
| 11 | 确权（合同）总面积 | HTZMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 单位 m ² |
| 12 | 承包地块总数 | CBDKZS | Int | 3 | | >0 | |
| 13 | 签订时间 | QDSJ | Date | | | | |
| 14 | 确权（合同）总面积（亩） | HTZMJM | Float | 15 | 2 | >0 | |
| 15 | 原合同总面积 | YHTZMJ | Float | 15 | 2 | >0 | |
| 16 | 原合同总面积（亩） | YYHTZMJ | Float | 15 | 2 | >0 | |

6.2.12.2 流转合同属性结构

土地经营权流转合同属性结构见表 36。

表 36 土地经营权流转合同属性结构描述表（表名：TDJYQLZHT）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|----------|----------|-------|------|------|-------|-------------------|
| 1 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 2 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 4 | 承包合同代码 | CBHTBM | Char | 19 | | | |
| 5 | 流转合同代码 | LZHTBM | Char | 18 | | | |
| 7 | 承包方代码 | CBFBM | Char | 18 | | | |
| 8 | 受让方代码 | SRFBM | Char | 18 | | | |
| 9 | 流转方式 | LZFS | Char | 3 | | 见表 57 | |
| 10 | 流转期限 | LZQX | Date | | | | |
| 11 | 流转期限开始日期 | LZQXSRQ | Date | | | | |
| 12 | 流转期限结束日期 | LZQXJSRQ | Date | | | | |
| 13 | 流转面积 | LZMJ | Float | 15 | 2 | >0 | 单位 m ² |
| 14 | 流转地块数 | LZDKS | Int | 3 | | >0 | |
| 15 | 流转前土地用途 | LZQTDYT | Char | 4 | | | 参见表 7 的用途 |
| 16 | 流转后土地用途 | LZHTDYT | Char | 4 | | | 参见表 7 的用途 |
| 17 | 流转费用说明 | LZJGSM | Char | 100 | | | 应填写流转价格及支付方式等信息。 |
| 18 | 合同签订时间 | HTQDSJ | Date | | | | |
| 19 | 流转面积（亩） | YYHTZMJ | Float | 15 | 2 | >0 | |

6.2.13 土地经营权属性结构

土地经营权属性结构见表 37。

表 37 土地经营权属性结构描述表（表名：TDJYQ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|----------|---------|---------|------|------|----------|--------|
| 1 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 3 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 5 | 承包证号 | CBZH | Varchar | | | | |
| 6 | 变化前经营权证号 | BHQZDDM | Varchar | | | | |
| 7 | 经营权证号 | JYQZH | Varchar | | | | |
| 8 | 经营权起始时间 | JYQQSSJ | Date | | | | |
| 9 | 经营权结束时间 | JYQJSSJ | Date | | | | |
| 10 | 土地用途 | YT | Char | 4 | | | 见表 7 注 |
| 11 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 12 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 13 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 14 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 15 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 16 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

6.2.14 林权属性结构

林权属性结构见表 38。

表 38 林权属性结构描述表（表名：LQ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------------------|----------|---------|------|------|----------|------|
| 1 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 3 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 5 | 权利类型 | QLLX | Char | 2 | | 见表 A. 8 | |
| 6 | 登记类型 | DJLX | Char | 6 | | 见表 A. 21 | |
| 7 | 登记原因 | DJYY | Varchar | | | | |
| 8 | 登记原因特征 | DJYYLX | Char | 6 | | 见表 A. 56 | |
| 9 | 发包方 | FBF | Char | 100 | | | |
| 10 | 经营权、使用权（承包）面积 | SYQMJ | Float | 15 | 4 | >0 | 单位：亩 |
| 11 | 林地经营权、使用权使用（承包）起始时间 | LDSYQSSJ | Date | | | | |
| 12 | 林地经营权、使用权使用（承包）结束时间 | LDSYJSSJ | Date | | | | |

表 38 (续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|----------|-------|
| 13 | 林地使用期限 | LDSYQX | Varchar | | | | |
| 14 | 林地所有权性质 | LDSYQXZ | Char | 2 | | 见表 A. 45 | |
| 15 | 主要树种 | ZYSZ | Char | 200 | | | |
| 16 | 株数 | ZS | Int | 10 | | >0 | |
| 17 | 林种 | LZ | Char | 4 | | 见表 A. 26 | |
| 18 | 起源 | QY | Char | 2 | | 见表 A. 52 | |
| 19 | 造林年度 | ZLND | Int | 4 | | | |
| 20 | 林班 | LB | Char | 50 | | | |
| 21 | 小班 | XB | Char | 50 | | | |
| 22 | 小地名 | XDM | Char | 200 | | | |
| 23 | 不动产权证号 | BDCQZH | Varchar | | | | |
| 24 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 25 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 26 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 27 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 28 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 29 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

6.2.15 其它相关权利权属性结构

其它相关权利权属性结构见表 39。

表 39 其它相关权利属性结构描述表 (表名: QTXGQL)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|----------|---------|------|------|----------|----------|
| 1 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 3 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 5 | 权利类型 | QL LX | Char | 2 | | 见表 A. 8 | |
| 6 | 登记类型 | DJ LX | Char | 6 | | 见表 A. 21 | |
| 7 | 登记原因 | DJ YY | Varchar | | | | |
| 8 | 登记原因特征 | DJ YY LX | Char | 6 | | 见表 A. 56 | |
| 9 | 权利起始时间 | QL QSSJ | Date | | | | |
| 10 | 权利结束时间 | QL JSSJ | Date | | | | |
| 11 | 权利期限 | QL QX | Varchar | | | | |
| 12 | 取水方式 | QS FS | Char | 100 | | | |
| 13 | 水源类型 | SY LX | Char | 100 | | | |
| 14 | 取水量 | QSL | Float | 20 | 3 | >0 | 单位: 立方米 |
| 15 | 取水用途 | QSYT | Char | 200 | | | |
| 16 | 勘查面积 | KCMJ | Float | 15 | 4 | >0 | 单位: 平方公里 |
| 17 | 开采方式 | KCFS | Char | 500 | | | |
| 18 | 开采矿种 | KCKZ | Char | 500 | | | |
| 19 | 生产规模 | SCGM | Char | 500 | | | |
| 20 | 不动产权证号 | BDCQZH | Varchar | | | | |
| 21 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 22 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 23 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 24 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |

表 39(续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|------|------|---------|------|------|----------|----|
| 25 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 26 | 附图 | FT | Varbin | | | | |
| 27 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

6.2.16 地役权属性结构

地役权属性结构见表 40。

表 40 地役权属性结构描述表（表名：DYIQ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|------------|------------|---------|------|------|----------|-------|
| 1 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 3 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 供役地不动产单元号 | GYDBDCDYH | Char | 28 | | | |
| 5 | 供役地权利人 | GYDQLR | Char | 50 | | | |
| 6 | 供役地权利人证件种类 | GYDQLRZJZL | Char | 2 | | 见表 A. 30 | |
| 7 | 供役地权利人证件号 | GYDQLRZJH | Char | 50 | | | |
| 8 | 需役地不动产单元号 | XYDBDCDYH | Char | 28 | | | |
| 9 | 需役地坐落 | XYDZL | Char | 200 | | | |
| 10 | 需役地权利人 | XYDQLR | Char | 50 | | | |
| 11 | 需役地权利人证件种类 | XYDQLRZJZL | Char | 2 | | 见表 A. 30 | |
| 12 | 需役地权利人证件号 | XYDQLRZJH | Char | 50 | | | |
| 13 | 登记类型 | DJLX | Char | 6 | | 见表 A. 21 | |
| 14 | 登记原因 | DJYY | Varchar | | | | |
| 15 | 登记原因特征 | DJYYLX | Char | 6 | | 见表 A. 56 | |
| 16 | 地役权内容 | DYQNR | Varchar | | | | |
| 17 | 不动产登记证明号 | BDCDJZMH | Varchar | | | | |
| 18 | 权利起始时间 | QLQSSJ | Date | | | | |
| 19 | 权利结束时间 | QLJSSJ | Date | | | | |
| 20 | 权利期限 | QLQX | Varchar | | | | |
| 21 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 22 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 23 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 24 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 25 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 26 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

6.2.17 抵押权属性结构

抵押权属性结构见表 41。

表 41 抵押权属性结构描述表（表名：DYAQ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|-----------|-----------|---------|------|------|---------|---------------------------------------|
| 1 | 要素代码 | YSJM | Char | 10 | | 见表1 | |
| 2 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 3 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 5 | 抵押不动产类型 | DYBDCLX | Char | 2 | | 见表A. 27 | |
| 6 | 抵押人 | DYR | Varchar | | | | |
| 7 | 抵押人类型 | DYRLX | Char | 2 | | 见表A. 36 | |
| 8 | 抵押方式 | DYFS | Char | 2 | | 见表A. 28 | |
| 9 | 抵押权顺位 | DYQSW | Char | 20 | | | |
| 10 | 抵押金额类型 | DYJELX | Char | 2 | | {0, 1} | “0”表示单个不动产单元独立抵押金额，“1”表示多个不动产单元整体抵押金额 |
| 11 | 是否预告登记 | SFYGDJ | Char | 2 | | 见表A. 6 | |
| 12 | 登记类型 | DJLX | Char | 6 | | 见表A. 21 | |
| 13 | 登记原因 | DJYY | Varchar | | | | |
| 14 | 登记原因特征 | DJYYLX | Char | 6 | | 见表A. 56 | |
| 15 | 在建建筑物坐落 | ZJJZWZL | Char | 200 | | | |
| 16 | 在建建筑物抵押范围 | ZJJZWDYFW | Varchar | | | | |
| 17 | 抵押面积 | DYMJ | Float | 15 | 2 | | |
| 18 | 面积单位 | MJDW | Char | 2 | | 见表A. 7 | |
| 19 | 被担保主债权数额 | BDBZZQSE | Float | 15 | 4 | >=0 | 单位：元 |
| 20 | 抵押期限 | DYQX | Varchar | | | | |
| 21 | 债务履行起始时间 | ZWLXQSSJ | Date | | | | |
| 22 | 债务履行结束时间 | ZWLXJSSJ | Date | | | | |
| 23 | 最高债权确定事实 | ZGZQQDSS | Varchar | | | | |
| 24 | 最高债权数额 | ZGZQSE | Float | 15 | 4 | >=0 | 单位：元 |
| 25 | 担保范围 | DBFW | Varchar | | | | |
| 26 | 注销抵押业务号 | ZXDYYWH | Char | 20 | | | |
| 27 | 注销抵押原因 | ZXDYYY | Varchar | | | | |
| 28 | 注销时间 | ZXSJ | Date | | | | |
| 29 | 不动产登记证明号 | BDCDJZMH | Varchar | | | | |
| 30 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表A. 20 | 记录属地。 |
| 31 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 32 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 33 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 34 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 35 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表A. 22 | |

6.2.18 更正登记属性结构

更正登记属性结构见表 42。

表 42 更正登记属性结构描述表（表名：GZDJ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|----------|--------|---------|------|------|----------|---------|
| 1 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 3 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 5 | 不动产权证号 | BDCQZH | Varchar | | | | 不换证填写原号 |
| 6 | 不动产登记证明号 | BDCZMH | Varchar | | | | 不换证填写原号 |
| 7 | 更正登记类型 | GZDJLX | Char | 2 | | 见表 A. 54 | |
| 8 | 更正依据 | GZYJ | Varchar | | | | |
| 9 | 申请主体 | GZGT | Char | 200 | | | |
| 10 | 更正内容 | GZNR | Varchar | | | | |
| 11 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 12 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 13 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 14 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 15 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 16 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

6.2.19 预告登记属性结构

预告登记属性结构见表 43。

表 43 预告登记属性结构描述表（表名：YGDJ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|----------|---|
| 1 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 3 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 5 | 不动产坐落 | BDCZL | Char | 200 | | | |
| 6 | 义务人 | YWR | Char | 50 | | | |
| 7 | 义务人证件种类 | YWRZJZL | Char | 2 | | 见表 A. 30 | |
| 8 | 义务人证件号 | YWRZJH | Char | 50 | | | |
| 9 | 预告登记种类 | YGDJZL | Char | 2 | | 见表 A. 29 | |
| 10 | 登记类型 | DJLX | Char | 6 | | 见表 A. 21 | |
| 11 | 登记原因 | DJYY | Varchar | | | | |
| 12 | 登记原因特征 | DJYYLX | Char | 6 | | 见表 A. 56 | |
| 13 | 土地使用权人 | TDSYQR | Char | 50 | | | |
| 14 | 规划用途 | GHYT | Char | 3 | | 见表 A. 17 | |
| 15 | 用途名称 | YTMC | Varchar | | | | |
| 16 | 房屋性质 | FWXZ | Char | 2 | | 见表 A. 19 | |
| 17 | 房屋性质名称 | FWXZMC | Varchar | | | 见表 A. 19 | 应填写房屋性质具体汉字名称。当代码为 99 时，不应填写“其它”，而应填写房屋性质具体的汉字名称。 |
| 18 | 房屋结构 | FWJG | Char | 2 | | 见表 A. 46 | |

表 43(续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------------|----------|---------|------|------|----------|--------|
| 19 | 所在层 | SZC | Varchar | | | | |
| 20 | 总层数 | ZCS | Int | 4 | | >0 | |
| 21 | 建筑面积 | JZMJ | Float | 15 | 2 | >=0 | 单位：平方米 |
| 22 | 注销预告业务号 | ZXYGYWH | Char | 20 | | | |
| 23 | 注销预告原因 | ZXYGY | Varchar | | | | |
| 24 | 注销时间 | ZXSJ | Date | | | | |
| 25 | 取得价格/被担保主债权数额 | QDJG | Float | 15 | 4 | >=0 | 单位：元 |
| 26 | 不动产登记证明号 | BDCDJZMH | Varchar | | | | |
| 27 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 28 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 29 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 30 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 31 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 32 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

6. 2. 20 异议登记属性结构

异议登记属性结构见表 44。

表 44 异议登记属性结构描述表（表名：YYDJ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|----------|----------|---------|------|------|----------|-------|
| 1 | 要素代码 | YSJM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 3 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 5 | 异议事项 | YYSX | Varchar | | | | |
| 6 | 不动产登记证明号 | BDCDJZMH | Varchar | | | | |
| 7 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 8 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 9 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 10 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 11 | 注销异议业务号 | ZXYYYWH | Char | 20 | | | |
| 12 | 注销异议原因 | ZXYYY | Varchar | | | | |
| 13 | 注销异议登簿人 | ZXYDDBR | Char | 50 | | | |
| 14 | 注销异议登记时间 | ZXYDJSJ | Date | | | | |
| 15 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 16 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

6. 2. 21 查封登记属性结构

查封登记属性结构见表 45。

表 45 查封登记属性结构描述表（表名：CFDJ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|--------|------|------|------|------|----|
| 1 | 要素代码 | YSJM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 3 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 上手业务号 | SSYWH | Char | 20 | | | |
| 5 | 查封机关 | CFJG | Char | 200 | | | |

表 45(续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|--------|---------|------|------|----------|-------|
| 6 | 查封类型 | CFLX | Char | 2 | | 见表 A. 32 | |
| 7 | 查封文件 | CFWJ | Varbin | | | | |
| 8 | 查封文号 | CFWH | Char | 50 | | | |
| 9 | 查封起始时间 | CFQSSJ | Date | | | | |
| 10 | 查封结束时间 | CFJSSJ | Date | | | | |
| 11 | 查封期限 | CFQX | Varchar | | | | |
| 12 | 查封范围 | CFFW | Varchar | | | | |
| 13 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | 记录属地。 |
| 14 | 登记机构 | DJJG | Char | 200 | | | |
| 15 | 登簿人 | DBR | Char | 50 | | | |
| 16 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |
| 17 | 解封业务号 | JFYWH | Char | 20 | | | |
| 18 | 解封机关 | JFJG | Char | 200 | | | |
| 19 | 解封文件 | JFWJ | Varbin | | | | |
| 20 | 解封文号 | JFWH | Char | 200 | | | |
| 21 | 解封登簿人 | JFDBR | Char | 50 | | | |
| 22 | 解封登记时间 | JFDJSJ | Date | | | | |
| 23 | 附记 | FJ | Varchar | | | | |
| 24 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |

6.2.22 权利人属性结构

权利人属性结构见表 46。

表 46 权利人属性结构描述表（表名：QLR）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|------------------------------------|---------------|
| 1 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | 见本表注 1 |
| 3 | 顺序号 | SXH | Int | | | >0 | 见本表注 1 |
| 4 | 权利人名称 | QLRMC | Varchar | | | | |
| 5 | 不动产权证号 | BDCQZH | Char | 50 | | | 见本表注 2 |
| 6 | 权证印刷序列号 | QZYSXLH | Char | 100 | | | |
| 7 | 权利类型 | QLLX | Char | 2 | | 见表 A. 8（抵押权、异议登记、查封登记、预告登记的赋值见注 4） | |
| 8 | 业务号 | YWH | Char | 50 | | | |
| 9 | 权利人特征 | QLRTZ | Char | 2 | | 见表 A. 55 | |
| 10 | 承包方代码 | CBFBM | Char | 18 | | | 权利人特征码为承包方时填写 |
| 11 | 发包方代码 | FBFBM | Char | 14 | | | 权利人特征码为发包方时填写 |
| 12 | 权属状态 | QSZT | Char | 2 | | 见表 A. 22 | |
| 13 | 是否持证人 | SFCZR | Char | 2 | | 见表 A. 6 | 分别持证时必选。 |
| 14 | 证件种类 | ZJZL | Char | 2 | | 见表 A. 30 | |
| 15 | 证件号 | ZJH | Char | 50 | | | |
| 16 | 发证机关 | FZJG | Char | 200 | | | |
| 17 | 所属行业 | SSHY | Char | 6 | | | 见本表注 3 |
| 18 | 国家/地区 | GJ | Char | 6 | | 见表 A. 35 | |

表 46(续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|--------|---------|------|------|----------|----|
| 19 | 户籍所在省市 | HJSZSS | Char | 6 | | 见表 A. 38 | |
| 20 | 性别 | XB | Char | 2 | | 见表 A. 43 | |
| 21 | 电话 | DH | Char | 50 | | | |
| 22 | 地址 | DZ | Char | 200 | | | |
| 23 | 邮编 | YB | Char | 10 | | | |
| 24 | 工作单位 | GZDW | Char | 100 | | | |
| 25 | 电子邮件 | DZYJ | Char | 50 | | | |
| 26 | 权利人类型 | QLRLX | Char | 2 | | 见表 A. 36 | |
| 27 | 权利比例 | QLBL | Char | 100 | | | |
| 28 | 共有方式 | GYFS | Char | 2 | | 见表 A. 34 | |
| 29 | 共有情况说明 | GYQK | Varchar | | | | |
| 30 | 备注 | BZ | Varchar | | | | |
| 31 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | |
| 32 | 登记时间 | DJSJ | Date | | | | |

注 1: 不动产单元号字段分别引用权利表及异议登记、查封登记、预告登记表中的不动产单元号字段, 顺序号是有多个权利人时权利人的序号, 即: 不动产单元号、顺序号构成权利人的联合主键。

注 2: 在分别持证的情况下, 不动产权证号字段记录每一个权利人所持有的不动产权证书号; 在共同持证的情况下, 该字段的值相同。对于异议登记、查封登记、预告登记, 该字段的含义为不动产登记证明号。

注 3: 所属行业代码应引用《国民经济行业分类与代码》(GB/T 4754)。

注 4: 抵押权的权利类型赋值为“24”, 异议登记的权利类型赋值为“25”、查封登记的权利类型赋值为“26”、预告登记的权利类型赋值为“27”。

6.2.23 家庭成员属性结构

家庭成员属性结构见表 47。

表 47 家庭成员属性结构描述表 (表名: JTCY)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|--------|---------|------|------|---------------------|--------|
| 1 | 要素代码 | YSJM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 不动产单元号 | BDCDYH | Char | 28 | | | |
| 3 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 4 | 顺序号 | SXH | Int | | | >0 | |
| 5 | 承包方代码 | CBFBM | Char | 18 | | | |
| 6 | 成员姓名 | CYXM | Varchar | | | | |
| 7 | 家庭关系代码 | JTGXDM | Char | 2 | | 引用《家庭关系代码》GB/T 4761 | |
| 8 | 身份证号码 | SFZHMH | Char | 18 | | | |
| 9 | 发证机关 | FZJG | Char | 200 | | | |
| 10 | 所属行业 | SSHY | Char | 6 | | | 见本表注 3 |
| 11 | 国家/地区 | GJ | Char | 6 | | 见表 A. 35 | |
| 12 | 户籍所在省市 | HJSZSS | Char | 6 | | 见表 A. 38 | |
| 13 | 性别 | XB | Char | 2 | | 见表 A. 43 | |
| 14 | 电话 | DH | Char | 50 | | | |
| 15 | 地址 | DZ | Char | 200 | | | |
| 16 | 邮编 | YB | Char | 10 | | | |
| 17 | 工作单位 | GZDW | Char | 100 | | | |
| 18 | 电子邮件 | DZYJ | Char | 50 | | | |
| 19 | 是否共有人 | SFGYR | Char | 1 | | 见表 A. 6 | |
| 20 | 备注 | BZ | Varchar | | | | |

6.2.24 申请属性结构

申请属性结构见表 48。

表 48 申请属性结构描述表（表名：SQR）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|----------|----------|---------|------|------|----------|----|
| 1 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | |
| 2 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 权利人名称 | QLRMC | Varchar | | | | |
| 4 | 权利人证件种类 | QLRZJZL | Char | 2 | | 见表 A. 30 | |
| 5 | 权利人证件号 | QLRZJH | Char | 50 | | | |
| 6 | 权利人通讯地址 | QLRTXDZ | Char | 100 | | | |
| 7 | 权利人邮编 | QLRYB | Char | 10 | | | |
| 8 | 权利人法人名称 | QLRFRMC | Char | 100 | | | |
| 9 | 权利人法人电话 | QLRFRDH | Char | 50 | | | |
| 10 | 权利人代理人名称 | QLRDLRMC | Char | 100 | | | |
| 11 | 权利人代理人电话 | QLRDLRDH | Char | 50 | | | |
| 12 | 权利人代理机构 | QLRDLJG | Char | 100 | | | |
| 13 | 义务人名称 | YWRMC | Varchar | | | | |
| 14 | 义务人证件种类 | YWRZJZL | Char | 2 | | 见表 A. 30 | |
| 15 | 义务人证件号 | YWRZJH | Char | 50 | | | |
| 16 | 义务人通讯地址 | YWR TXDZ | Char | 100 | | | |
| 17 | 义务人邮编 | YWR YB | Char | 10 | | | |
| 18 | 义务人法人名称 | YWRFRMC | Char | 100 | | | |
| 19 | 义务人法人电话 | YWRFRDH | Char | 50 | | | |
| 20 | 义务人代理人名称 | YWRDLRMC | Char | 100 | | | |
| 21 | 义务人代理人电话 | YWRDLRDH | Char | 50 | | | |
| 22 | 义务人代理机构 | YWRDLJG | Char | 100 | | | |
| 23 | 申请时间 | SQSJ | Date | | | | |
| 24 | 备注 | BZ | Varchar | | | | |

6.2.25 受理属性结构

受理属性结构见表 49。

表 49 受理属性结构描述表（表名：SL）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|----------|--------|
| 1 | 要素代码 | YS DM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 2 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | 见本表注 1 |
| 3 | 登记类型 | DJLX | Char | 4 | | 见表 A. 21 | |
| 4 | 申请证书版式 | SQZSBS | Int | 2 | | 见表 A. 41 | |
| 5 | 申请分别持证 | SQFBCZ | Int | 2 | | 见表 A. 6 | |
| 6 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | |
| 7 | 受理人员 | SLRY | Char | 50 | | | |
| 8 | 受理时间 | SLSJ | Date | | | | |
| 9 | 坐落 | ZL | Char | 200 | | | |
| 10 | 通知人姓名 | TZR XM | Char | 50 | | | |
| 11 | 通知方式 | TZFS | Char | 2 | | 见表 A. 42 | |
| 12 | 通知人电话 | TZRDH | Char | 50 | | | |
| 13 | 通知人移动电话 | TZRYDDH | Char | 50 | | | |
| 14 | 通知人电子邮件 | TZRDZYJ | Char | 50 | | | |
| 15 | 是否问题案件 | SFWTAJ | Char | 2 | | 见表 A. 6 | 见本表注 3 |
| 16 | 结束时间 | JSSJ | Date | | | | |
| 17 | 案件状态 | AJZT | Char | 2 | | 见表 A. 31 | |
| 18 | 备注 | BZ | Varchar | | | | |

注 1：业务号是登记受理申请的唯一编号，应采用流水号的形式。

6.2.26 收件属性结构

收件属性结构见表 50。

表 50 收件属性结构描述表（表名：SJ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|--------|---------|------|------|----------|--------|
| 1 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | 关联到受理表 |
| 2 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 收件时间 | SJSJ | Date | | | | |
| 4 | 收件类型 | SJLX | Char | 4 | | 见表 A. 40 | |
| 5 | 收件名称 | SJMC | Char | 100 | | | |
| 6 | 收件数量 | SJSL | Int | 4 | | >0 | |
| 7 | 是否收缴收验 | SFSJSY | Char | 2 | | 见表 A. 6 | |
| 8 | 是否额外收件 | SFEWSJ | Char | 2 | | 见表 A. 6 | |
| 9 | 是否补充收件 | SFBCSJ | Char | 2 | | 见表 A. 6 | |
| 10 | 页数 | YS | Int | 4 | | >0 | |
| 11 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | |
| 12 | 备注 | BZ | Varchar | | | | |

6.2.27 审核属性结构

审核属性结构见表 51。

表 51 审核属性结构描述表（表名：SH）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|--------|---------|------|------|----------|--------|
| 1 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | 关联到受理表 |
| 2 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 节点名称 | JDMC | Char | 50 | | | 见本表注 1 |
| 4 | 顺序号 | SXH | Int | 4 | | | 见本表注 2 |
| 5 | 审核人员姓名 | SHRYXM | Char | 50 | | | |
| 6 | 审核开始时间 | SHKSSJ | Date | | | | |
| 7 | 审核结束时间 | SHJSSJ | Date | | | | |
| 9 | 审核意见 | SHYJ | Varchar | | | | |
| 10 | 操作结果 | CZJG | Char | 2 | | 见表 A. 37 | |
| 11 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | |

注 1：节点名称字段用于记录登记业务流程中审核操作所在的节点，一般为“初审”、“复审”。

注 2：顺序号字段用于记录审核的次序，应从 1 开始递增。

6.2.28 登簿属性结构

登簿属性结构见表 52。

表 52 登簿属性结构描述表（表名：DB）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|--------|--------|------|------|------|------|--------|
| 1 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | 关联到受理表 |
| 2 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 登簿人员姓名 | DBRYXM | Char | 50 | | | |
| 4 | 登簿时间 | DBSJ | Date | | | | |

表 52(续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|------|------|---------|------|------|----------|----|
| 5 | 登簿意见 | DBYJ | Varchar | | | | |
| 6 | 操作结果 | CZJG | Char | 2 | | 见表 A. 37 | |
| 7 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | |

6.2.29 发证属性结构

发证属性结构见表 53。

表 53 发证属性结构描述表（表名：FZ）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|----------|----------|
| 1 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | 关联到受理申请表 |
| 2 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 发证人员 | FZRY | Char | 50 | | | |
| 4 | 发证时间 | FZSJ | Date | | | | |
| 5 | 发证名称 | FZMC | Char | 50 | | | |
| 6 | 发证数量 | FZSL | Int | 4 | | >0 | |
| 7 | 核发证书号 | HFZSH | Varchar | | | | |
| 8 | 领证人姓名 | LZRXM | Char | 50 | | | |
| 9 | 印刷序列号 | YSXLH | Varchar | | | | |
| 10 | 领证人证件类型 | LZRZJLB | Char | 2 | | 见表 A. 30 | |
| 11 | 领证人证件号 | LZRZJH | Char | 50 | | | |
| 12 | 领证人电话 | LZRDH | Char | 50 | | | |
| 13 | 领证人地址 | LZRDZ | Char | 200 | | | |
| 14 | 领证人邮编 | LZRYB | Char | 10 | | | |
| 15 | 备注 | BZ | Varchar | | | | |
| 16 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | |

6.2.30 收费属性结构

收费属性结构见表 54。

表 54 收费属性结构描述表（表名：SF）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|-------|------|------|----------|--------|
| 1 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | 关联到受理表 |
| 2 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 计费人员 | JFRY | Char | 50 | | | |
| 4 | 计费日期 | JFRQ | Date | | | | |
| 6 | 收费科目名称 | SFKMMC | Char | 50 | | | |
| 6 | 是否额外收费 | SFEWSF | Char | 2 | | 见表 A. 6 | |
| 7 | 收费基数 | SFJS | Float | 20 | 4 | >0 | |
| 8 | 收费类型 | SFLX | Char | 2 | | 见表 A. 39 | |
| 9 | 应收金额 | YSJE | Float | 20 | 4 | >0 | |
| 10 | 折扣后应收金额 | ZKHYSJE | Float | 20 | 4 | >0 | |
| 11 | 收费人员 | SFRY | Char | 50 | | | |
| 12 | 收费日期 | SFRQ | Date | | | | |
| 13 | 付费方 | FFF | Char | | | 见表 A. 33 | |
| 14 | 实际付费人 | SJFFR | Char | 50 | | | |
| 15 | 实收金额 | SSJE | Float | 20 | 4 | >0 | |

表 54(续)

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|------|------|------|------|------|----------|----|
| 16 | 收费单位 | SFDW | Char | 50 | | | |
| 17 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | |

6.2.31 归档属性结构

归档属性结构见表 55。

表 55 归档属性结构描述表（表名：GD）

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 字段类型 | 字段长度 | 小数位数 | 值域 | 备注 |
|----|---------|---------|---------|------|------|----------|----------|
| 1 | 业务号 | YWH | Char | 20 | | | 关联到受理申请表 |
| 2 | 要素代码 | YSDM | Char | 10 | | 见表 1 | |
| 3 | 登记大类 | DJDL | Char | 6 | | 见表 A. 21 | |
| 4 | 登记小类 | DJXL | Int | 6 | | | |
| 5 | 坐落 | ZL | Char | 200 | | | |
| 6 | 权证号码 | QZHM | Varchar | | | | |
| 7 | 文件件数 | WJJS | Int | 4 | | >0 | |
| 8 | 总页数 | ZYS | Int | 4 | | >0 | |
| 9 | 档案号 | DAH | Varchar | | | | |
| 10 | 档案存放架编码 | DACFJBM | Varchar | | | | |
| 11 | 归档人员 | GDRY | Char | 50 | | | |
| 12 | 归档时间 | GDSJ | Date | | | | |
| 13 | 备注 | BZ | Varchar | | | | |
| 14 | 区县代码 | QXDM | Char | 6 | | 见表 A. 20 | |

7 数据交换格式

数据交换格式应按照《地理空间数据交换格式》（GB/T 17798）规定的格式描述。

8 元数据

元数据参照《国土资源信息核心元数据标准》（TD/T 1016-2003）表述。

附 录 A
(规范性)
属性值代码字典表

属性值代码字典表见表A. 1~A. 56。

表 A. 1 界线类型代码字典表

| 代 码 | 界线类型 |
|--------|------------------|
| 250200 | 海岸线 |
| 250201 | 大潮平均高潮线 |
| 250202 | 零米等深线 |
| 250203 | 江河入海口陆海分界线 |
| 620200 | 国界 |
| 630200 | 省、自治区、直辖市界 |
| 640200 | 地区、自治州、地级市界 |
| 650200 | 县、区、旗、县级市界 |
| 660200 | 街道、乡、(镇)界 |
| 670402 | 开发区、保税区界 |
| 670500 | 街坊、村界 |
| 670600 | 省、自治区、直辖市间海域行政界线 |
| 670700 | 县际间海域行政界线 |

表 A. 2 界线性质代码字典表

| 代 码 | 界线性质 |
|--------|------|
| 600001 | 已定界 |
| 600002 | 未定界 |
| 600003 | 争议界 |
| 600004 | 工作界 |
| 600009 | 其它 |

注：本表根据《基础地理信息分类代码》扩展原则进行扩展。

表 A. 3 界址线位置代码字典表

| 代 码 | 界址线位置 |
|-----|-------|
| 1 | 内 |
| 2 | 中 |
| 3 | 外 |

表 A. 4 界标类型代码字典表

| 代 码 | 界标类型 |
|-----|------|
| 1 | 钢钉 |
| 2 | 水泥桩 |
| 3 | 石灰桩 |
| 4 | 喷涂 |
| 5 | 瓷标志 |
| 6 | 无标志 |
| 9 | 其它 |

表 A.5 界址点类型代码字典表

| 代码 | 界址点类型 |
|----|-------|
| 1 | 解析界址点 |
| 2 | 图解界址点 |
| 3 | 航测界址点 |
| 4 | 其它 |

表 A.6 是否代码字典表

| 代码 | 值 |
|----|---|
| 0 | 否 |
| 1 | 是 |

表 A.7 面积单位代码字典表

| 代码 | 面积单位 |
|----|------|
| 1 | 平方米 |
| 2 | 亩 |
| 3 | 公顷 |

表 A.8 权利类型代码字典表

| 代码 | 权利类型 |
|----|------------------|
| 1 | 集体土地所有权 |
| 2 | 国家土地所有权 |
| 3 | 国有建设用地使用权 |
| 4 | 国有建设用地使用权/房屋所有权 |
| 5 | 宅基地使用权 |
| 6 | 宅基地使用权/房屋所有权 |
| 7 | 集体建设用地使用权 |
| 8 | 集体建设用地使用权/房屋所有权 |
| 9 | 土地承包经营权 |
| 10 | 土地承包经营权/森林、林木所有权 |
| 11 | 林地使用权 |
| 12 | 林地使用权/森林、林木使用权 |
| 13 | 草原使用权 |
| 14 | 水域滩涂养殖权 |
| 15 | 海域使用权 |
| 16 | 海域使用权/构筑物所有权 |
| 17 | 无居民海岛使用权 |
| 18 | 无居民海岛使用权/构筑物所有权 |
| 19 | 地役权 |
| 20 | 取水权 |
| 21 | 探矿权 |
| 22 | 采矿权 |
| 23 | 国有农用地的使用权 |
| 24 | 抵押权 |
| 25 | 异议登记 |
| 26 | 查封登记 |
| 27 | 预告登记 |
| 28 | 国有建设用地使用权/构筑物所有权 |
| 29 | 宅基地使用权/构筑物所有权 |
| 30 | 集体建设用地使用权/构筑物所有权 |
| 31 | 海域使用权/建筑物所有权 |

表 A. 8 (续)

| 代码 | 权利类型 |
|----|------------------|
| 32 | 无居民海岛使用权/建筑物所有权 |
| 33 | 土地承包经营权/森林、林木使用权 |
| 34 | 国有未利用地的使用权 |
| 35 | 土地经营权 |
| 36 | 林地经营权/林木所有权 |
| 37 | 林地经营权/林木使用权 |
| 38 | 林地承包经营权/林木所有权 |
| 39 | 林地使用权/林木所有权 |
| 40 | 其它权利 |

表 A. 9 权利性质代码字典表

| 代码 | 权利性质 |
|-----|----------|
| 100 | 国有土地 |
| 101 | 划拨 |
| 102 | 出让 |
| 103 | 作价出资(入股) |
| 104 | 国有土地租赁 |
| 105 | 授权经营 |
| 106 | 家庭承包 |
| 107 | 其它方式承包 |
| 200 | 集体土地 |
| 201 | 家庭承包 |
| 202 | 其它方式承包 |
| 203 | 批准拨用 |
| 204 | 入股 |
| 205 | 联营 |

表 A. 10 权利设定方式代码字典表

| 代码 | 权利设定方式 |
|----|--------|
| 1 | 地上 |
| 2 | 地表 |
| 3 | 地下 |

表 A. 11 不动产单元状态代码字典表

| 代码 | 不动产单元状态 |
|--|---------|
| 0 | 无效 |
| 1 | 有效 |
| 2 | 待定 |
| 注：当不动产单元存在时其状态为有效，当不动产单元灭失时其状态为无效，当不知道不动产单元是否存在时为待定。 | |

表 A. 12 海域使用类型 A 代码字典表

| 代码 | 用海类型 |
|----|--------|
| 1 | 渔业用海 |
| 2 | 工业用海 |
| 3 | 交通运输用海 |
| 4 | 旅游娱乐用海 |
| 5 | 海底工程用海 |
| 6 | 排污倾倒用海 |
| 7 | 造地工程用海 |
| 8 | 特殊用海 |
| 9 | 其它用海 |

注：海域使用类型A引用自《海域使用分类体系》（HY/T 123）。

表 A. 13 海域使用类型 B 代码字典表

| 代码 | 用海类型 |
|----|-------------|
| 11 | 渔业基础设施用海 |
| 12 | 围海养殖用海 |
| 13 | 开放式养殖用海 |
| 14 | 人工鱼礁用海 |
| 21 | 盐业用海 |
| 22 | 固体矿产开采用海 |
| 23 | 油气开采用海 |
| 24 | 船舶工业用海 |
| 25 | 电力工业用海 |
| 26 | 海水综合利用用海 |
| 27 | 其它工业用海 |
| 31 | 港口用海 |
| 32 | 航道用海 |
| 33 | 锚地用海 |
| 34 | 路桥用海 |
| 41 | 旅游基础设施用海 |
| 42 | 浴场用海 |
| 43 | 游乐场用海 |
| 51 | 电缆管道用海 |
| 52 | 海底隧道用海 |
| 53 | 海底场馆用海 |
| 61 | 污水达标排放用海 |
| 62 | 倾倒区用海 |
| 71 | 城镇建设填海造地用海 |
| 72 | 农业填海造地用海 |
| 73 | 废弃物处置填海造地用海 |
| 81 | 科研教学用海 |
| 82 | 军事用海 |
| 83 | 海洋保护区用海 |
| 84 | 海岸防护工程用海 |

注：海域使用类型B引用自《海域使用分类体系》（HY/T 123）。

表 A. 14 海域等别代码字典表

| 代码 | 海域等别 |
|----|------|
| 1 | 一等 |
| 2 | 二等 |
| 3 | 三等 |
| 4 | 四等 |
| 5 | 五等 |
| 6 | 六等 |

表 A. 15 户型代码字典表

| 代码 | 户型 |
|----|-----|
| 1 | 一居室 |
| 2 | 二居室 |
| 3 | 三居室 |
| 4 | 四居室 |
| 5 | 五居室 |
| 99 | 其它 |

表 A. 16 户型结构代码字典表

| 代码 | 户型结构 |
|----|------|
| 1 | 平层 |
| 2 | 错层 |
| 3 | 复式楼 |
| 4 | 跃层 |
| 99 | 其它 |

表 A. 17 房屋用途代码字典表

| 代码 | 房屋用途 |
|-----|-------------|
| 10 | 住宅 |
| 11 | 成套住宅 |
| 111 | 别墅 |
| 112 | 高档公寓 |
| 12 | 非成套住宅 |
| 13 | 集体宿舍 |
| 20 | 工业、交通、仓储 |
| 21 | 工业 |
| 22 | 公共设施 |
| 23 | 铁路 |
| 24 | 民航 |
| 25 | 航运 |
| 26 | 公共运输 |
| 27 | 仓储 |
| 30 | 商业、金融、信息 |
| 31 | 商业服务 |
| 32 | 经营 |
| 33 | 旅游 |
| 34 | 金融保险 |
| 35 | 电讯信息 |
| 40 | 教育、医疗、卫生、科研 |
| 41 | 教育 |
| 42 | 医疗卫生 |

表 A. 17(续)

| 代码 | 房屋用途 |
|----|----------|
| 43 | 科研 |
| 50 | 文化、娱乐、体育 |
| 51 | 文化 |
| 52 | 新闻 |
| 53 | 娱乐 |
| 54 | 园林绿化 |
| 55 | 体育 |
| 60 | 办公 |
| 70 | 军事 |
| 80 | 其它 |
| 81 | 涉外 |
| 82 | 宗教 |
| 83 | 监狱 |
| 84 | 物管用房 |
| 85 | 车库/车位 |

表 A. 18 房屋类型代码字典表

| 代码 | 房屋类型 |
|----|------|
| 1 | 住宅 |
| 2 | 商业用房 |
| 3 | 办公用房 |
| 4 | 工业用房 |
| 5 | 仓储用房 |
| 6 | 车库 |
| 99 | 其它 |

表 A. 19 房屋性质代码字典表

| 代码 | 房屋性质 |
|----|----------|
| 0 | 市场化商品房 |
| 1 | 动迁房 |
| 2 | 配套商品房 |
| 3 | 公共租赁住房 |
| 4 | 廉租住房 |
| 5 | 限价普通商品住房 |
| 6 | 经济适用住房 |
| 7 | 定销商品房 |
| 8 | 集资建房 |
| 9 | 福利房 |
| 10 | 保障性住房 |
| 11 | 房改房 |
| 12 | 自建房 |
| 99 | 其它 |

表 A. 20 县(区)行政区划代码字典表

| 代码 | 县(区) |
|--------|--------|
| 310101 | 某某市某某区 |
| 310103 | …… |
| …… | …… |

注：本代码字典表采用《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260，根据国家标准调整。

表 A. 21 登记类型代码字典表

| 代码 | 登记类型 |
|-----|------|
| 100 | 首次登记 |
| 200 | 转移登记 |
| 300 | 变更登记 |
| 400 | 注销登记 |
| 500 | 更正登记 |
| 600 | 异议登记 |
| 700 | 预告登记 |
| 800 | 查封登记 |
| 900 | 其它登记 |
| 901 | 补证 |
| 902 | 换证 |

表 A. 22 权属状态代码字典表

| 代码 | 权属状态 |
|----|------|
| 0 | 临时 |
| 1 | 现势 |
| 2 | 历史 |
| 3 | 终止 |

注：临时状态是指权利处于办理过程中，现势状态是指权利已经生效，历史状态是指上一手权利已经由于权利正常转移到下一手而结束，终止状态是指正在办理的权利非正常结束。

表 A. 23 水域滩涂类型代码字典表

| 代码 | 水域滩涂类型 |
|----|--------|
| 1 | 淡水水域滩涂 |
| 2 | 海水水域滩涂 |

表 A. 24 养殖业方式代码字典表

| 代码 | 养殖业方式 |
|----|-------|
| 1 | 池塘 |
| 2 | 大水面放养 |
| 3 | 围栏 |
| 4 | 工厂化 |
| 5 | 筏吊式 |
| 6 | 滩涂底播 |
| 7 | 网箱 |

表 A. 25 构(建)筑物类型代码字典表

| 代码 | 构(建)筑物类型 |
|-----|----------|
| 100 | 地上构筑物 |
| 101 | 隧道 |
| 102 | 桥梁 |
| 103 | 水塔 |
| 199 | 其它地上构筑物 |
| 200 | 海上构筑物 |
| 201 | 透水构筑物 |
| 202 | 非透水构筑物 |
| 203 | 跨海桥梁 |
| 204 | 海底隧道 |
| 299 | 其它海上构筑物 |

表 A. 26 林种代码字典表

| 代码 | 林种 |
|----|-------|
| 1 | 防护林 |
| 2 | 用材林 |
| 3 | 经济林 |
| 4 | 能源林 |
| 5 | 特种用途林 |

表 A. 27 抵押不动产类型代码字典表

| 代码 | 抵押不动产类型 |
|----|--------------|
| 1 | 土地 |
| 2 | 土地和房屋 |
| 3 | 林地和林木 |
| 4 | 土地和在建建筑物 |
| 5 | 海域 |
| 6 | 海域和构筑物 |
| 7 | 无居民海岛 |
| 8 | 无居民海岛和构（建）筑物 |
| 9 | 其它 |

表 A. 28 抵押方式代码字典表

| 代码 | 抵押方式 |
|----|-------|
| 1 | 一般抵押 |
| 2 | 最高额抵押 |

表 A. 29 预告登记种类代码字典表

| 代码 | 预告登记种类 |
|----|--------------|
| 1 | 预售商品房买卖预告登记 |
| 2 | 其它不动产买卖预告登记 |
| 3 | 预售商品房抵押权预告登记 |
| 4 | 其它不动产抵押权预告登记 |

表 A. 30 证件种类代码字典表

| 代码 | 证件种类 |
|----|----------|
| 1 | 身份证 |
| 2 | 港澳台身份证 |
| 3 | 护照 |
| 4 | 户口簿 |
| 5 | 军官证（士兵证） |
| 6 | 组织机构代码 |
| 7 | 营业执照 |
| 8 | 统一社会信用代码 |
| 99 | 其它 |

表 A. 31 案件状态代码字典表

| 代码 | 案件状态 |
|----|------|
| 1 | 在办 |
| 2 | 已办 |
| 3 | 暂停 |
| 4 | 不予登记 |
| 5 | 用户撤回 |

表 A. 32 查封类型代码字典表

| 代码 | 查封类型 |
|----|-------|
| 1 | 查封 |
| 2 | 轮候查封 |
| 代码 | 查封类型 |
| 3 | 预查封 |
| 4 | 轮候预查封 |

表 A. 33 付费方代码字典表

| 代码 | 付费方 |
|----|-----|
| 1 | 甲方 |
| 2 | 乙方 |
| 3 | 双方 |

表 A. 34 共有方式代码字典表

| 代码 | 共有方式 |
|----|------|
| 0 | 单独所有 |
| 1 | 共同共有 |
| 2 | 按份共有 |
| 3 | 其它共有 |

表 A. 35 国家和地区代码字典表

| 代码 | 国家和地区 |
|-----|-------|
| ... | ... |

注：国家和地区代码字典表引用GB/T 2659。

表 A. 36 权利人类型代码字典表

| 代码 | 权利人类型 |
|----|-------|
| 10 | 个人 |
| 20 | 企业 |
| 21 | 金融机构 |
| 22 | 非金融机构 |
| 30 | 事业单位 |
| 40 | 国家机关 |
| 50 | 家庭 |
| 99 | 其它 |

表 A. 37 审核意见操作结果代码字典表

| 代码 | 审核意见操作结果 |
|----|----------|
| 1 | 同意 |
| 2 | 退回 |
| 3 | 退件 |

表 A. 38 省市代码字典表

| 代码 | 省市 |
|--------|--------|
| 110000 | 北京市 |
| 120000 | 天津市 |
| 130000 | 河北省 |
| 140000 | 山西省 |
| 150000 | 内蒙古自治区 |
| 210000 | 辽宁省 |
| 220000 | 吉林省 |
| 230000 | 黑龙江省 |

表 A. 38 (续)

| 代码 | 省市 |
|--------|----------|
| 310000 | 上海市 |
| 320000 | 江苏省 |
| 330000 | 浙江省 |
| 340000 | 安徽省 |
| 350000 | 福建省 |
| 360000 | 江西省 |
| 370000 | 山东省 |
| 410000 | 河南省 |
| 420000 | 湖北省 |
| 430000 | 湖南省 |
| 440000 | 广东省 |
| 450000 | 广西壮族自治区 |
| 460000 | 海南省 |
| 500000 | 重庆市 |
| 510000 | 四川省 |
| 520000 | 贵州省 |
| 530000 | 云南省 |
| 540000 | 西藏自治区 |
| 610000 | 陕西省 |
| 620000 | 甘肃省 |
| 630000 | 青海省 |
| 640000 | 宁夏回族自治区 |
| 650000 | 新疆维吾尔自治区 |
| 710000 | 台湾省 |
| 810000 | 香港特别行政区 |
| 820000 | 澳门特别行政区 |

表 A. 39 收费类型代码字典表

| 代码 | 收费类型 |
|----|------|
| 1 | 按件 |
| 2 | 面积 |
| 3 | 金额 |
| 4 | 累进 |
| 5 | 按套 |
| 6 | 按证 |

表 A. 40 收件类型代码字典表

| 代码 | 收件类型 |
|----|-------|
| 1 | 原件正本 |
| 2 | 正本复印件 |
| 3 | 原件副本 |
| 4 | 副本复印件 |
| 5 | 手稿 |
| 99 | 其它 |

表 A. 41 证书版式代码字典表

| 代码 | 证书版式 |
|----|------|
| 0 | 单一版 |
| 1 | 集成版 |

表 A. 42 通知方式代码字典表

| 代码 | 通知方式 |
|----|------|
| 1 | 固定电话 |
| 2 | 移动电话 |
| 3 | 电子邮件 |
| 4 | 信函 |

表 A. 43 性别代码字典表

| 代码 | 性别 |
|----|----|
| 1 | 男性 |
| 2 | 女性 |
| 3 | 不详 |

表 A. 44 宗地（宗海）特征码代码字典表

| 代码 | 宗地（宗海）特征码 |
|----|--------------------|
| A | 集体土地所有权宗地 |
| B | 建设用地使用权宗地（地表） |
| S | 建设用地使用权宗地（地上） |
| X | 建设用地使用权宗地（地下） |
| C | 宅基地使用权宗地 |
| D | 土地承包经营权宗地（耕地） |
| E | 土地承包经营权宗地（林地） |
| F | 土地承包经营权宗地（草地） |
| H | 海域使用权宗海 |
| G | 无居民海岛使用权 |
| W | 使用权未确定或有争议的土地或海域海岛 |
| Y | 其它使用权土地、海域、海岛 |

表 A. 45 土地所有权性质代码字典表

| 代码 | 土地所有权性质 |
|----|---------|
| 1 | 国家所有 |
| 2 | 集体所有 |

表 A. 46 建筑结构代码字典表

| 代码 | 建筑结构 |
|----|-----------|
| 1 | 钢结构 |
| 2 | 钢和钢筋混凝土结构 |
| 3 | 钢筋混凝土结构 |
| 4 | 混合结构 |
| 5 | 砖木结构 |
| 6 | 其它结构 |

表 A. 47 建筑物状态代码字典表

| 代码 | 建筑物状态 |
|----|-------|
| 1 | 历史 |
| 2 | 期房 |
| 3 | 现房 |
| 4 | 虚拟 |

表 A. 48 界址线类别代码字典表

| 代码 | 界址线类别 |
|----|-------|
| 1 | 围墙 |
| 2 | 墙壁 |
| 3 | 栅栏 |
| 4 | 铁丝网 |
| 5 | 滴水线 |
| 6 | 路涯线 |
| 7 | 两点连线 |
| 9 | 其它 |

表 A. 49 项目性质代码字典表

| 代码 | 项目性质 |
|----|---------|
| 1 | 公益性 |
| 2 | 经营性 |
| 3 | 公益性和经营性 |

表 A. 50 土地等级代码字典表

| 代码 | 名称 |
|----|----|
| 1 | 一类 |
| 2 | 二类 |
| 3 | 三类 |
| 4 | 四类 |
| 5 | 五类 |
| 6 | 六类 |
| 7 | 七类 |
| 8 | 八类 |
| 9 | 九类 |
| 10 | 十类 |

表 A. 51 用海方式代码字典表

| 代码 | 用海方式 |
|----|-----------|
| 10 | 填海造地 |
| 11 | 建设填海造地 |
| 12 | 农业填海造地 |
| 20 | 构筑物 |
| 21 | 非透水构筑物 |
| 22 | 跨海桥梁、海底隧道 |
| 23 | 透水构筑物 |
| 30 | 围海 |
| 31 | 港池、蓄水 |
| 32 | 盐田 |
| 33 | 围海养殖 |
| 34 | 围海式游乐场 |
| 35 | 其他围海用海 |
| 40 | 开放式 |
| 41 | 开放式养殖 |
| 42 | 浴场 |
| 43 | 开放式游乐场 |
| 44 | 专用航道、锚地 |
| 45 | 其它开放式 |

表 A. 51 (续)

| 代码 | 用海方式 |
|----|----------|
| 50 | 其它方式 |
| 51 | 人工岛式油气开采 |
| 52 | 平台式油气开采 |
| 53 | 海底电缆管道 |
| 54 | 海砂等矿产开采 |
| 55 | 取、排水口 |
| 56 | 污水达标排放 |
| 57 | 温、冷排水 |
| 58 | 倾倒 |
| 59 | 种植 |

表 A. 52 起源代码字典表

| 代码 | 起源 |
|----|-----|
| 1 | 天然林 |
| 2 | 人工林 |

表 A. 53 无居民海岛用途代码字典表

| 代码 | 无居民海岛用途 |
|----|---------|
| 1 | 旅游娱乐用岛 |
| 2 | 交通运输用岛 |
| 3 | 工业仓储用岛 |
| 4 | 渔业用岛 |
| 5 | 农林牧业用岛 |
| 6 | 可再生能源用岛 |
| 7 | 城乡建设用岛 |
| 8 | 公共服务用岛 |
| 9 | 国防用岛 |

表 A. 54 更正登记类型代码字典表

| 代码 | 更正登记类型 |
|----|--------|
| 1 | 依申请 |
| 2 | 依职权 |

表 A. 55 权利人特征代码字典表

| 代码 | 权利人特征 |
|----|-----------|
| 1 | 发包方 |
| 2 | 承包方 |
| 3 | 森林、林木所有权人 |
| 4 | 森林、林木使用权人 |
| 5 | 林权经营权人 |
| 6 | 林地使用人 |
| 7 | 金融机构 |
| 8 | 非金融机构 |
| 9 | 土地储备机构 |
| 99 | 其他 |

表 A.56 登记原因特征字典表

| 代码 | 登记原因特征 |
|-----|----------------------------------|
| 101 | 新建商品房屋所有权首次登记 |
| 102 | 新建非商品房屋【个人自建房屋、经济适用住房等除外】所有权首次登记 |
| 103 | 新建经济适用住房所有权首次登记 |
| 104 | 个人自建房屋所有权首次登记 |
| 105 | 划拨建设用地使用权 |
| 106 | 出让建设用地使用权 |
| 107 | 租赁建设用地使用权 |
| 108 | 集体建设用地使用权 |
| 109 | 滩涂围垦成陆设立建设用地使用权 |
| 110 | 收购储备国有建设用地使用权 |
| 111 | 批准储备国有建设用地使用权 |
| 112 | 单建地下工程的建设用地使用权 |
| 113 | 业主共有房地产 |
| 114 | 旧房改造后新增房屋 |
| 115 | 公益性公共服务设施 |
| 116 | 单建地下工程 |
| 117 | 以其他方式设立国有农用地使用权 |
| 201 | 房屋建设工程转让 |
| 202 | 新建商品房买卖(含预转销) |
| 203 | 存量房地产买卖 |
| 204 | 公有住房出售 |
| 205 | 赠与 |
| 206 | 交换 |
| 207 | 抵债 |
| 208 | 企业兼并、合并 |
| 209 | 继承、遗赠 |
| 210 | 强制转移 |
| 211 | 共有人增减 |
| 212 | 共有人间份额转让 |
| 213 | 房地产因共同共有和不等额按份共有关系相互转化 |
| 214 | 因按份共有房地产的共有人发生份额对外转让的不动产转移登记 |
| 215 | 强制转移 |
| 216 | 动迁安置房转移登记 |
| 217 | 成片开发建设用地使用权转让 |
| 218 | 以建设用地使用权作价出资或作为合作条件 |
| 219 | 以房地产作价出资或作为合作条件 |
| 220 | 企业分立 |
| 221 | 因国有企业单位改制 |
| 222 | 新建经济适用住房买卖(含预转销) |
| 223 | 收购经济适用住房 |
| 224 | 回购经济适用住房 |
| 225 | 收购、回购后出售经济适用住房 |
| 301 | 房屋用途变更 |
| 302 | 权利人名称变更 |
| 303 | 房地产面积增减 |
| 304 | 房地产分割 |
| 305 | 房地产合并 |
| 306 | 配偶之间变更 |
| 307 | 共有关系变化 |
| 308 | 受让人变更项目公司 |
| 309 | 建设用地用途变更 |
| 310 | 建设用地使用权权利人名称变更 |
| 311 | 土地状况变更 |
| 312 | 已购公房权利人增加同住人 |

表 A. 56 (续)

| 代码 | 登记原因特征 |
|-----|----------------------------|
| 313 | 因行政机关、人民法院征收、收回、没收等行为的变更登记 |
| 401 | 房屋倒塌、灭失 |
| 402 | 权利抛弃 |
| 403 | 预购商品房期权终止 |
| 404 | 预购商品房期权抵押权终止 |
| 405 | 房屋建设工程抵押权终止 |
| 406 | 房屋承租权终止 |
| 407 | 异议登记的注销 |
| 408 | 强制注销 |
| 409 | 预售许可证注销 |
| 410 | 建设用地使用权终止 |
| 411 | 抵押权注销 |
| 412 | 房地产限制的注销 |
| 413 | 依职权注销 |
| 414 | 因没收行为的注销 |
| 415 | 因征收、收回行为的注销 |
| 416 | 土地限制的注销 |
| 417 | 地役权注销 |
| 418 | 预购经济适用住房期权终止 |
| 419 | 预购经济适用住房期权抵押权终止 |
| 420 | 预告储备土地使用权抵押权终止 |
| 421 | 依生效法律文书注销预告登记 |
| 701 | 预购商品房 |
| 702 | 预购商品房转让 |
| 703 | 预购商品房抵押 |
| 704 | 房屋建设工程抵押 |
| 705 | 预购商品房变更 |
| 706 | 房屋建设工程抵押权转让 |
| 707 | 房屋建设工程抵押权变更 |
| 708 | 预购商品房抵押权转让 |
| 709 | 预购商品房抵押权变更 |
| 710 | 预购经济适用住房 |
| 711 | 预购经济适用住房变更 |
| 712 | 预购经济适用住房转移 |
| 713 | 预购经济适用住房抵押 |
| 714 | 预购经济适用住房抵押变更 |
| 715 | 预购经济适用住房抵押转让 |
| 716 | 储备土地使用权抵押预告登记 |
| 717 | 房地产转让等的预告登记 |
| 903 | 历史遗留登记 |
| 904 | 产权补录 |
| 905 | 化解矛盾中的房地产登记 |
| 906 | 历史遗留的建设用地使用权登记 |
| 907 | 产权补录 |
| 999 | 其它 |

注：本代码字典表中代码的百位数字与“表 A. 21 登记类型代码字典表”代码的百位数字具有对应关系，可用于不同登记类型的登记原因的检索；不在本代码字典表之列的，填写“999”。

表 A.57 承包经营权取得方式字典表

| 代码 | 取得方式 |
|-----|--------|
| 100 | 承包 |
| 110 | 家庭承包 |
| 120 | 其它方式承包 |
| 121 | 招标 |
| 121 | 拍卖 |
| 123 | 公开协商 |
| 129 | 其它方式 |
| 200 | 转让 |
| 300 | 互换 |
| 900 | 其它方式 |

参考文献

- [1] 国务院令 第656号 《不动产登记暂行条例》
 - [2] 国土资发[2015]25号 《国土资源部关于启动不动产登记簿证样式（试行）的通知》
 - [3] 国土资发[2015]41号 《国土资源部关于做好不动产权籍调查工作的通知》
 - [4] 国海规范[2017]3号 《国家海洋局关于印发无居民海岛开发利用测量规范的通知》
 - [5] 财综【2018】15号 《财政部 国家海洋局关于印发调整海域 无居民海岛使用金征收标准的通知》
-